Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordstien 2B
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009703
Energimærkning nr.:	100161226
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE

Fritidshuset er i 1 plan, opført år 1952 på i alt 74 m².

Ved besigtigelsen blev der forelagt plantegning fra mægler.

2. KONSULENTKOMMENTARER

Der er monteret et ældre toilet i badeværelse med enkeltskyl. Dette anbefales udskiftet til et dobbeltskyl og dermed reducere vandforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft vurderes til ikke at være uisoleret.

- Ydervægge

Status: - i henhold til sælgers oplysninger er der 100 mm isolering i soveværelse mod sydøst, i gang areal mod sydøst og i det midterste værelse mod nord, og i den sydøstlige del af stue. Resten vurderes uisoleret. Dog er der registreret 50 mm træbetonplader med pudslag på den

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161226
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

udvendige side ved ydermur mod syd og øst ud for de 2 stuer. Disse har også en del isoleringsværdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og ældre vinduer med koblet ramme, undtaget er vinduer i entre der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulvkonstruktion består af et træbjælkelag.
- i henhold til sælger er der kun isoleret i gulv under gangareal og det mellemste værelse mod nord. Resten vurderes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via forskellige termostatstyrede elaneler. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn af mærket: Morsø.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 l fra 1996 mærket Metro.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle elpaneler.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: - der er monteret et solcelleanlæg på 0,60 m² placeret på taget af mærket: Solarvent. Anlægget er tilkoblet en ventilator placeret i et lille loftrum over stue. Anlægget er termostatstyret. Anlægget er medvirkende til at reducere opfugtning af huset i vinterhalvåret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161226
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161226
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.