Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granalle 16
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-008253
Energimærkning nr.:	100161239
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Kai Verner Jessen
Programversion:	EK-Pro

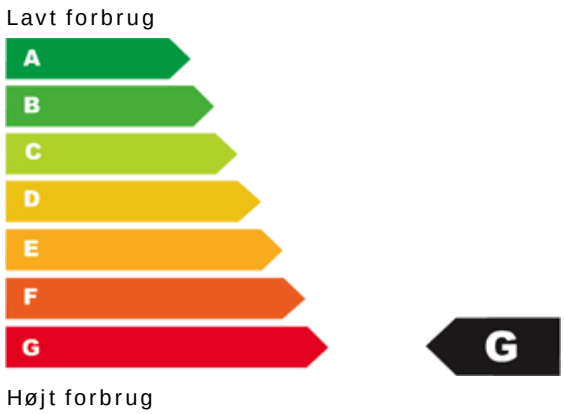
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan og med delvis hems opført år 1972 på i alt 122 m² opvarmet areal.

FORUDSÆTNINGER:

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af oprindeligt sommerhus.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående skråvægge, built-up og terrændæk med udgangspunkt i det gældende Bygningsreglement for opførelsesåret.

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet på grund af, at ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - lofter og skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm isolering, hvilket er det typiske for denne årgang af bygninger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161239
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er 24 cm gasbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulv/terrændæk fra denne årgang vil typisk være isoleret med løse leca nødder.
Det skønnes at være 100 - 150 mm løs leca i gulvkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- opvarmningen er suppleret med en pejs med brændeindsats, som skønnes at stamme fra opførelsestidspunktet og er placeret i stue/køkken.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmvandsbeholder isoleret med 30 mm af ældre årgang placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: - der er termostater på el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161239
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealer for bygnigen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161239
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kai Verner Jessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Verner Jessen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	kvj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 250330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.