Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

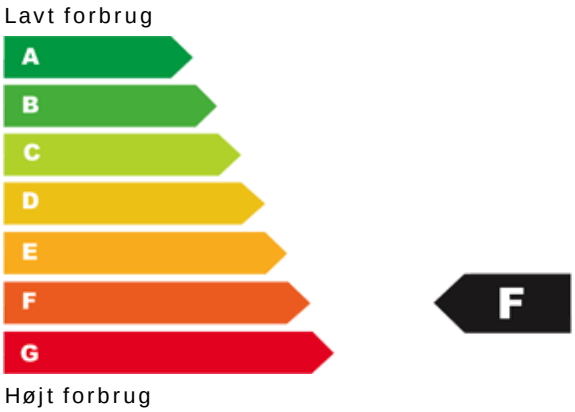
Adresse:	Engdiget 1
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-049837
Energimærkning nr.:	100161282
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af to bygninger, hovedhuset fra 2002, samt anneks/udhus fra 1964. Hovedhuset er opført sommerhus i et plan i tidstypiske konstruktioner. Anneks er opført som A-hus og vurderes oprindeligt at være opført som udhus, som senere er indrettet til beboelse.

Hovedhuset er bygget i gode materialer og er velisoleret.

Ejendommen er beliggende i et sommerhusområde og har derfor ikke generel godkendelse som helårsbeboelse.

Isoleringsmæssigt tilstand i anneks er registret, men nærværende energimærkning omfatter kun hovedhuset da anneks ikke er godkendt/registreret som beboelse!

Den isoleringsmæssige tilstand i utilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale dateret 9.9.2001, oplyst af sælger, eller skønnet ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, samt gældende krav ved husets opførelsestidspunkt.
Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Husets placering gør at brug af solceller/solvvarme ikke er optimal, men der kan med fordel installeres luft-luft varmepumpe som supplement til rumopvarmning.

Det opvarmede er 98 m2 + anneks

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161282
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hovedhus:
Tagkonstruktion er opført med bjælkepær og med loft som følger spær, dog ikke over værelser mod nord, hvor der er flade lofter/hems. Loftisolering er mineraluld med isoleringstykkelse på 200 mm. Tagdækning er tagpap
Anneks:
Tagkonstruktion er opført med A-spær (A-hus) med loft som følger spær. Skråvægge er iht. sælger isoleret med ca. 150 mm mineraluld, og skunkrum er udfyldt med mineraluld.
Tagdækning udført med eternit bølgeplader.

- Ydervægge

Status:

Hovedhus:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Anneks:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Hovedhus:
Oplukkelige/faste PVC vinduer med 1 eller flere rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Yderdør, terrassedør og facadeparti ved terrasse er monteret med 2 lags termorude.
Anneks:
Oplukkelige/faste trævinduer med en ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termoruder, dog med energirude i gavl mod nord. Yderdør er monteret med 2 lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status:

Hovedhus:
Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med 160 mm Sundolitt
Anneks:
Gulve er udført som betonstøbt terrændæk isoleret med ca. 100 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Hovedhus:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk ventilation i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.
Anneks:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt friskluftsventil. Bygningen er med mindre god tætning om vindues- og døråbninger.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161282
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Varmeanlæg

Status:

Hovedhus:
Huset er el opvarmet med el paneler i alle rum og med el-gulvvarme i bad/toilet. Der er kun én radiator i stue hvilket ikke kan forventes at at yde tilstrækkelig opvarmning/varmefordeling i rummet, der er dog supplerende varmeforsyning ved certificeret brændeovn i rummet.
Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.
Anneks:
Huset er el opvarmet med el paneler.

- Varmt vand

Status:

Hovedhus:
Varmt brugsvand produceres i 60 l Metro 622 præisoleret el-vandvarmer fra 2002. Forbrug af varmt vand afhænger meget af brugsmønster i huset.
Anneks:
El-vandvarmer

- Automatik

Status:

Hovedhus:
Der er monteret termostat på alle elradiatorer og gulvvarme til regulering af rumtemperatur.
Anneks:
Der er monteret termostat på elradiatorer til regulering af rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status:

Hovedhus:
Toilet med dobbelt skyllefunktion
Anneks:
Toilet med enkelt skyl - højt vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161282
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal i hovedhus. Anneks/udhus er ikke registreret som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161282
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.