Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kongevejen 20
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-623968-001
Energimærkning nr.:	100161286
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Claus Rimmer Refsgaard
Programversion:	Energy08

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1980.

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet samt udleveret tegningsmateriale over sommerhuset (plan, snit og facadetegninger).

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som saksespær og med tagbelægning i bølgeeternitplader. Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm. mineraluld mellem spærhoveder (i den øverste del af spæret) så spærfoden er synlig i rummene.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld i træskeletopbygning.



Energimærkning nr.: 100161286
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle i træ og er generelt med 2 lags termoruder fra husets opførelse. Terrassedør mod syd er udskiftet til ny terrassedør i træ og med 2 lags lavenergiruder fra 2010.
Dør fra køkken er ligeledes udskiftet til dør med 2 lags lavenergiruder fra 2004. Øverste rude i i vindue fra køkken er udskiftet til 2 lags lavenergirude fra 2009.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er generelt udført som støbt betondæk med strøgulve isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Hvor gulv er med fliser skønnes der isoleret med 50 mm. under betonen.

Fundamenter er iflg. tegningsmateriale udført som støbte betonlinjefundamenter uden kuldebroafbrydelse i sokkel.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelset.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 35 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 611 fra 1999.



Energimærkning nr.: 100161286
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Automatik**

Status: Alle radiatorer er med termostat til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelse styres fra termostat placeret i skab.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med høj/lav skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100161286
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1980
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161286
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161286
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Rimmer Refsgaard	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	claus@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-05-2010

Energikonsulent nr.: 250690

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.