Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



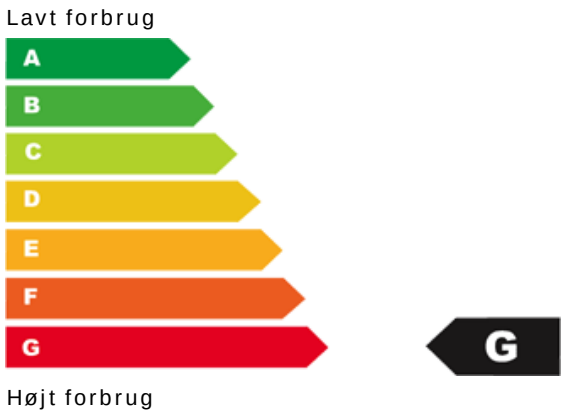
Adresse:	Østkrogen 8
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-103893
Energimærkning nr.:	100161305
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan med udestue, som er under opførelse. Udestuen regnes uopvarmet.
Ejendommen er fra 1971.

Ved besigtigelsen forelå ingen underskrevne sælgeroplysninger. Der forelå plan og facadetegning dateret 28-12-71.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer samt skøn på stedet.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfylder ikke energikravene i BR08 og får derfor mærket G.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161305
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 10 cm lettet ydervæggge bestående af stolpekonstruktion med træbeklædning udvendig og indvendig. De lette ydervægge skønnes isoleret med max 50 mm mineraluld.

Ydervægge i udestuen er isoleret md 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder i udestuen. Vinduer og døre i sommerbolig er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod ventilerede hulrum/krybekælder skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-varme og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 30 l Metro varmvandsbeholder type 903 fra 1990, placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161305
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 26-10-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Boligarealet er på 69 m² og udestuen er på 12 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161305
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.