# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Hyldevænget 15 |
| **Postnr./by:** | 8340 Malling |
| **BBR-nr.:** | 751-196652-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100161306 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 28-05-2010 |
| **Energikonsulent:** | Jørn Christoffersen |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Bygning er opført i 1966 og 1975 blev udvidet med tilbygning mod vest. Ejendom anvendes som sommerhus.
Bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.
Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.
Ved gennemgang af bygningen forelå tegninger af fritidshus af 19.3.1966.
Der tages forbehold for de angivne isoleringstykkelser/værdier.
Konstruktioner som ej kan beses, f.eks. ydervægge og gulve, indregnes i energimærkningen med de på bebyggelsestidspunktet gældende isoleringskrav.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb under bygningsgennemgangen.
Samtlige oplysninger stammer fra visuel gennemgang af ejendommen, og samtlige arealberegninger er tilnærmede værdier.

Fritidshuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode. Anbefalingen gælder både nyopførte og ældre fritidshuse.
Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.
G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



**Energimærkning nr.:** 100161306
**Gyldigt 10 år fra:** 28-05-2010
**Energikonsulent:** Jørn Christoffersen
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet mod tagrum er isoleret med 40 mm glasuld, jf. tegninger.

På sigt anbefales efterisolering af tagkonstruktion med 300 mm i forbindelse med renovering af tag eller udskiftning af taget.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Ydervæg med stolpeskelet og 40 mm glasuld, jf. tegninger.

På sigt anbefales efterisolering af ydervægge udvendigt med 250 mm isolering, evt. i forbindelse med større renoveringer/ombygningsarbejder.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i soveværelse og parti i vest gavl er med traditionelle termoruder.

På sigt bør eksisterende termoglasruder udskiftes til Clima Plus-energiglas, bl.a. ved punkteringer/brud.

Alle resterende vinduer og glasdøre er med 1 lag glas.

Det anbefales at montere nye vinduer og glasdøre med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag. Mellem bjælker er isoleret med 40 mm glasuld, jf. tegninger. Gulve er udført i træ.

Det anbefales, at gulvflader mod kryberum efterisoleres op til 75 mm isolering fra kryberumssiden.
Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Der antages, at terrændæk er uisoleret.



**Energimærkning nr.:** 100161306
**Gyldigt 10 år fra:** 28-05-2010
**Energikonsulent:** Jørn Christoffersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Det anbefales, at udføre nyt terrændæk.
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

I forbindelse hermed bør fuger/tætningslister m.m. eftergås for at få helt tætte vinduer/døre.
Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

På sigt kan det anbefales at konvertere fra elopvarming til varme fra offentlig varmeforsyning, f.eks. fjernvarme, hvis der er mulighed herfor.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.



**Energimærkning nr.:** 100161306
**Gyldigt 10 år fra:** 28-05-2010
**Energikonsulent:** Jørn Christoffersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

På sigt kan det anbefales at udskifte varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen anbefales at være 200 liter stående præisoleret varmtvandsbeholder forberedt til solvarme. Den store varmtvandsbeholder vil dels bevirke en økonomisk drift af kedlen om sommeren, dels have en egnet størrelse for et solvarmeanlæg.

Brugsvandsrør er uisolerede.

Alle varmetvandsrør og installationer foreslås efterisolerede, til mindst 60 mm isolering på og afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20ºC indetemperatur, f.eks. om natten.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60x60 cm) i bryggers.
Et solfangeren koster ca. 30.000 kr. inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk Informationen er gratis.



**Energimærkning nr.:** 100161306
**Gyldigt 10 år fra:** 28-05-2010
**Energikonsulent:** Jørn Christoffersen
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 70 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100161306
**Gyldigt 10 år fra:** 28-05-2010
**Energikonsulent:** Jørn Christoffersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100161306
**Gyldigt 10 år fra:** 28-05-2010
**Energikonsulent:** Jørn Christoffersen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jørn Christoffersen | **Firma:** | Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A. |
| **Adresse:** | Hørgårdsvej 61<br>8240 Risskov | **Telefon:** | 86175722 |
| **E-mail:** | vt@arkitektjc.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 15-05-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 100921 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.