Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Themsvej 44
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-495617
Energimærkning nr.:	100161338
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

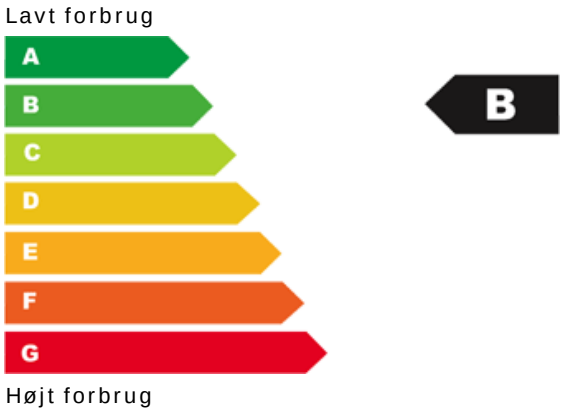
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3460 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Ifølge aftale med rådgiveren der har udført energirammeberegningen er der ændret for et vindue tilført i gavl mod øst, samt arealet på terrændækket er reduceret til det indvendige areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagfladen er med tagpap på krydsfiner. Under krydsfiner er ventileret med 50 mm. Skråvægge er isoleret med ialt 350 mm mineraluld mellem og under spær. Tæt dampspærre er placeret 50 mm inde i isoleringen. Under isoleringen er beklædt med 2 lag 13 mm gips. Lodret trempelvæg er isolert som tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 41 cm hule og isolerede med murbatts under opmuringen. Hulrum er ventileret. Bagmur er letbeton. Se også tegning herunder ingeniørprojekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161338
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger.
Mod 1.salen er leca dæk.
Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 170 litter forsynet fra varmepumpe. Rør mellem pumpe og varmtvandsbeholder er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg fra jordvarme.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161338
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke endelig oprettet. Tilgængelige oplysninger på BBR svarer ikke til Ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161338
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.