Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Regulusparken 31
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038672
Energimærkning nr.:	100161339
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 2369 liter olie
  2690 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel + solvarmeanlæg	-1588 m³ Naturgas 2369 liter Fyringsgasolie 2690 kWh Elvarme , - 139 kWh el	14190 kr.	110000 kr.	7.8 år
2	Efterisolering skunk + loft	93 liter Fyringsgasolie	870 kr.	14044 kr.	16.1 år
3	Efterisolering gavl mod sydvest	25 liter Fyringsgasolie	230 kr.	9000 kr.	39.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100161339
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14900	kr./år
• Investeringsbehov:	133040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161339
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte resterende termoruder	208 liter Fyringsgasolie	1930 kr.
5	Efterisolering skråvægge	113 liter Fyringsgasolie	1050 kr.
6	Efterisolering af facader	207 liter Fyringsgasolie	1930 kr.
7	Nyt gulv i resterende del	156 liter Fyringsgasolie	1460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1979 som et alm. enfamiliehus til beboelse. BBR kode er 120, bygning 001.
Der er ikke udleveret tegninger/konstruktionsbeskrivelser og ejer har ingen oplysninger om konstruktioner/isoleringsværdier i terrændæk og ydervægge. Ejer har dog fået udført efterisolering i tagetage, lavet nyt badeværelsesgulv og efterisoleret gavl mod nordøst.
Beregningsgrundlag er derfor kun ejeroplysninger, visuel genenmgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 182 m2.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra 70-erne. Det vil dog være muligt at udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tageetage er udnyttet til beboelse. Jf. ejer er der udført efterisolering i skunkrum, i skråvægge og i tagrum. Det vurderes derfor at der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i skunke, ca. 150 mm i skråvægge og ca. 200 mm over hanebånd.

Forslag 2: Efterisolering af vandret skunk, lodrette skunkvægge og vandret hanebåndsloft med yderligere 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge ved at der monteres yderligere 150 mm mineraluld. Udføres evt. kun i for bindelse med ny tagbelægning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161339
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er opført som fuldmuret med hulmur og der er isolering i hulmur. Gavle på 1. sal er henholdsvis isoleret med ca. 100 mm og 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af gavl mod altan ved at der på udv. side monteres 200 mm mineraluld og der afsluttes med ny pladebeklædning

Forslag 6: Efterisolering af muret facader ved at der monteres 100 mm mineraluld el. lign. som afsluttes med puds. isolering/puds føres dog op over rem og op bag udhæng.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Der er dog flere steder udskiftet termoruder med nyere lavenergiruder.

Forslag 4: Udskifte resterende alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Det skønnes at de oprindeligt er isoleret med 50 mm mineraluld. Jf. ejer er nyt badeværelsesgulv dog sandsynligvis isoleret med 300 mm polystyrol, evt. 200 mm og så 150 mm løs leca.

Forslag 7: Nyt gulv/terrændæk hvor der er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturliog ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlæg er placeret i udhus. Kedel er af nyere dato. Kedel forsynes pt. kun med fastbrændsel, men der forefindes en oliebrænder som let kan monteres. I beregningen er det derfor forudsat at der anvendes olie til opvarmning, da det giver en ny ejer oplysninger om hvad de højeste udgifter til opvarmning kan blive.

Forslag 1: Nedlæggelse af varmeanlæg i udhus. Indlæg gas i bryggeres. Opsætning af ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg og 200 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes gaskedel og nyt solvarmeanlæg. Nyt anlæg placeres i bryggers for at undgå varmetab fra rør i det fri og fra anlæg i uopvarmet udhus.
Montering af solfanger over tag på udhusdel mod nordvest, således at de vender mod sydvest og placeres i 45 grader.
I beregningen er der anvendt tekniske data fra en Beretta Green Linie kondendenserende gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161339
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Rør er fremført fra udhus under tag og ind i gavl på beboelse. Rør uden for/i carport er isoleret. Rør i fyrrum er delvis isoleret. Bag kedel er der monteret en lavenergi cirkulationspumpe, type Grundfos Alpha 2, max. forbrug 24 W

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161339
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.