Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Astersvej 5
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-006509-001
Energimærkning nr.:	100161375
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen
Programversion:	Energy08

Firma: factum2 slagelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1985 med senere tilbygning og generel renovering. Der er foretaget flere energimæssige forbedringer, bla. ved generel efterisolering og udskiftning af døre og vinduer.

Sommerhuset er derfor meget velisoleret , men skal iht. gældende regler tildeles energimærke G, da det ikke opfylder gældende regler for nyopførte sommerhuse.

Lukkede konstruktioner er vurderet udfra opmåling og sælgeroplysninger, der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag ved tagpap er isoleret med 200 mm mineraluld.
Tag ved tagsten er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod ventileret hulrum består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 100161375
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er udtag for elpaneler og elgulvvarme i bad. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet og armaturer er med lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100161375
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1984
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 74 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 74 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100161375
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161375
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 slagelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	**Firma:**	factum2 slagelse
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	**Telefon:**	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-05-2010

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.