Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koglevej 10
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-065836
Energimærkning nr.:	100161391
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 3258 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere rem(over mur) med 100 mm isoering og træplade.	68 liter Fyringsgasolie	640 kr.	8700 kr.	13.6 år
2	Efterisolere vandret loft med 250 mm isolering. Gangbroen i tagrum bør hæves tilsvarende isoleringstykkelsen. Dette er ikke medregnet i prisen for efterisolering.	301 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	2810 kr.	41574 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161391
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	50270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100161391
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye isat energiruder.	995 liter Fyringsgasolie , 68 kWh el	9290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1967 og fremstår generelt i originalt energimæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at stemme overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolere vandret loft med 250 mm isolering. Gangbro bør hæves med isoleringstykkelsen. Pris herfor er ikke medregnet i isoleringsprisen.

- Ydervægge

Status: Lette facadepartier er med 100 mm isolering jfr. tegning.
Gavlmurene består af 1/2-stens skalmur, 75 mm isolering og 75 mm Gasbeton bagmur, jfr. tegning.
Brystningerne består af 1/2-stens skalmur + 100 mm isolering og pladebeklædning, jfr. tegning.

Forslag 1: Efterisolere rem (over mur) med 100 mm isolering og træplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1-fags vinduer med 1-lag glas + koblede rammer, dels 1-fags vinduer med 1-lag glas + koblede rammer samt hæve skydedør med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med nye isat energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161391
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 75 mm isolering ved gulvene jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.
Der er rumaftræk ved loft på gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerede anlæg består af en kedelunit fra 1978 mrk. HS Tarm. Brænder mrk. Bentone Sterling fra 2005.
Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100 liter varmtvandsbeholder indbygget i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs-armaturer ved håndvaskene og køkkenvask. Der er termostatblandingsbatteri ved badekar.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
der er tidsur/natsænkning tilsluttet kedelunitten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og køle/frys er med lavenergi og 0-5 år.
Indbygningsovn er 0-5 år.
Opvaskemaskine og kogeplader er 5-15 år, jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161391
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161391
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.