Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engkæret 12
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-004852
Energimærkning nr.:	100161394
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Henri Birch
Programversion:	EK-Pro

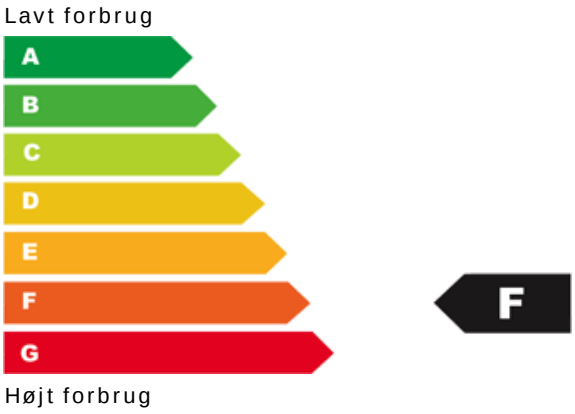
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer er huset opført i 2001 med først færdigmeldt i år 2004.

Sommerhuset er i et plan opført i år 2004.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og skråvægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af huset fra 05.10.2000.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er ifølge detaljetegningsmateriale isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge detaljetegningsmateriale isoleret med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161394
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve og klinkegulve på betongulve med 160 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvamet med oliefyr af typen CTC 950.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter fra år 2001 i fabrikat Metro, opvarmet af oliefyret og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset som er central styret med Wirsbo-styringspanel.

Varmerørene er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostater på al gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161394
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161394
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 250309

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.