Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 11
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-108509
Energimærkning nr.:	100161405
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
  820 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmtvandsrør med 30 mm isolering	0.9 MWh Fjernvarme -77 kWh Elvarme	250 kr.	1200 kr.	4.8 år
2	Efterisolering på skråvægge med 100 mm mineraluld	1.8 MWh Fjernvarme 228 kWh Elvarme	1210 kr.	7632 kr.	6.3 år
3	Efterisolering på lodret skunk med 250 mm mineraluld	0.4 MWh Fjernvarme 46 kWh Elvarme	240 kr.	3614 kr.	15.1 år
4	Efterisolering af lette ydervægge med 150 mm mineraluld	0.3 MWh Fjernvarme 42 kWh Elvarme	220 kr.	3360 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161405
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	15810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161405
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af vandret skunk med 250 mm mineraluld	0.4 MWh Fjernvarme 56 kWh Elvarme	290 kr.
6	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld	0.7 MWh Fjernvarme 85 kWh Elvarme	450 kr.
7	Udskiftning af termoruder med energiruder	0.4 MWh Fjernvarme 48 kWh Elvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De anviste forslag under ´her og nu´ er alle rentable at gennemføre

Ejendommet er et enfamilieshus fra 1852, men skønnes at være blevet eftersioleret før 1972.

Gulvkonstruktioner og etageadskilleser var ikke tilgængelige for inspektion og registrering. Isoleringsværdierne er her skønnede.

Bygningen anvendes til helårsbeoelse

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til nutidigt niveau. Der er flere rentable investeringer i energiforbedringer, som er nærmere beskrevet i denne rapport.

Det opvarmede areal omfatter alle loftsrum, men ikke rum uden varmeinstallation såsom baghus med bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsadskillelsen, skråvægge og skunkrum er af varierende isoleringstilstand, men er gennemsnitligt vurderet til 100 mm minraluld.

Forslag 2: Efterisolering skråvægge med 100 mm mineraluld

Forslag 3: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100161405
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 5: Efterisolering af vandret skunk med 250 mm mineraluld

Forslag 6: Efterisolering af Loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 23 cm massiv uisoleret hulmur med indvendige lette vægge isolerede med 70 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af lette ydervægge på 1. sal med 150 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energiruder på 1. sal samt i køkken mod vest.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med væg-til-væg tæpper og med trægulve på betonunderlag. Betongulvene er utilgængelige og udfra opførelsesåret (1852) skønnet uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en fjernvarmetilslutning af ældre dato uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Vermtvandbeholderen er af nyere dato (Metro) og er tilsluttet fjernvarmeanlægget.

Forslag 1: Efterisolering af varmtvandsrør med 30 mm isolering

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres som 10 mm uisolerede kobberrør

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161405
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Fjernvarmeanlægget er styret af returløbstermostater på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilet af nyere type med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligaral. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2502 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161405
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2010

Energikonsulent nr.: 102301

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.