



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovbjergs-Ager 4
Postnr./by: 3230 Græsted
BBR-nr.: 270-009249-001
Energimærkning nr.: 100161419
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08

Firma: Holkjær & Hoffkilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i år 1974 med tilbygninger i ca. år 2000 og samlet set sparsomt isoleret. Der kan udføres en del gode, energiøkonomisk rentable forbedringer især efterisolering af lofter og stuegulve. I henhold til Energistyrelsen regler for energimærker af sommerhuse efter den forenklede metode, skal der ikke angives direkte besparelsesforslag.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loftrum er isoleret med skønnet i gennemsnit 75 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.
Loftrum på tilbygningen fra ca år 2000 er isoleret med 150 mm mineraluld jfr. tegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld på tilbygningen fra ca år 2000 jfr. tegning mod syd/øst. og jfr. tegninger 120 mm isolering i hulrum i bygningen fra år 1974.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100161419
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08

Firma: Holkjær & Hoffkilde

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder i stuen består af bjælkelag med 120 mm mineraluld mellem bjælker jfr. tegning. Gulve er udført i træ.
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen jfr. tegning.
Terrændæk i gangen og køkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med skønnet svarende til også 150 mm leca under betonen.
Trægulve i tilbygningen er udført i strøer pr. 60 cm og isoleret med ophængt 100 mm mineraluld jfr. tegning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og jfr. ejer elgulvvarme i de støbte gulve.
Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Der skønnes almindeligt standart vandforbrug.
Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l Metro varmtvandsbeholder fra ca. år 1989, isoleret med skønnet ca. 50 mm skumisolering.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen og køkken med varme.



Energimærkning nr.: 100161419
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08



Firma: Holkjær & Hoffkilde

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100161419
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08

Firma: Holkjær & Hoffkilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100161419
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2010
Energikonsulent: Anders Holkjær Hoffkilde
Programversion: Energy08



Firma: Holkjær & Hoffkilde

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Holkjær Hoffkilde	Firma:	Holkjær & Hoffkilde
Adresse:	Overdrevsvej 51 3250 Gildeleje	Telefon:	29258566
E-mail:	anders.hoffkilde@mail.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-05-2010

Energikonsulent nr.: 102455

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.