Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 6A
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-000829
Energimærkning nr.:	100161429
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2023 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmerør i kælder.	155 m³ Naturgas	1250 kr.	2420 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161429
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	2420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har status af sommerhus. Ejendommen er totalrenoveret og fremstår nu energiøkonomisk næsten svarende til nugældende krav til nybyggeri. Energiberegningen er foretaget som om huset var helårsbeboet. Såfremt huset anvendes som sommerhus med kortvarige ophold i vinterperioden vil ejendommens energibehov være lavere end det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161429
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum er isolerede med 250 mm mineraluld. Hertil kommer isoleringsværdien af stråtaget.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. De er efterisolerede med indblæst mineraluld. En del af ydervæggene er indvendigt ekstraisolerede med 75 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. I den øvrige del er der terrændæk, isoleret med 250 mm polystyrenskumplader.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet, men kælderen modtager varme fra centralvarmeinstallationen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation. En stor del af varmen fra afkastluften veksles til indtagsluften via en krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i en kondenserende naturgaskedel mrk BOSCH type 16-3 A/C. Den er installeret 27-05-2009.
Som supplerende varmeinstallation er der en brændeovn. Den har imidlertid alene være anvendt til "hygge" og ikke som bidragsgiver til opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 200 liters Metro varmtvandsbeholder via naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg. En mindre del af rørføringen i kælderen er uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161429
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen og tørretumbleren er i aldersgruppen 5 - 15 år. De øvrige hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 25000 kr./år
- Forbrug: 2800 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 27-05-2009 - 04-05-2010

Kommentar:
Det oplyste forbrug er højere end det beregnede forbrug. Forskellen må dels tilskrives brugervaner og dels den omstændighed, at huset har været under renovering. Endvidere er kælderen ikke medregnet som fuldt opvarmet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 297 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 297 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161429
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen har status af sommerhus, men lever næsten op til nutidige krav til nybyggeri.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161429
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 25-05-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.