Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Randersvej 3
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-099854
Energimærkning nr.:	100161433
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2210 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Mulig besparelse ved solvarme til brugsvand.	150 m³ Naturgas , -85 kWh el	1030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161433
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Mulig besparelse ved udskiftning af de resterende termoruder.	60 m³ Naturgas	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår hensigtsmæssigt isoleret, hvorfor der ikke kan foreslås rentabelt forbedret isolering. Tilsvarende er kedelanlægget godt og kan ikke rentabelt udskiftes.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er oplyst isoleret med ca 200 mm på oprindeligt loft og ca 300 mm i tilbygning.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus har hulmure, som ifølge oplysninger er isolerede med ca 100 mm. ældre tilbygning, garage og værelse er med massive mure med indvendig isolering, og yngste tilbygning, værelserne, er en let trækonstruktion med 200mm isolering med udvendig skalmur. Det er oplyst, at der i badeværelse er opsat indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige termoruder i køkkenvindue og 2 stk i stort kælderværelse(NØ). Resten er enten nye vinduer med lavenergiruder eller gamle vinduer med udskiftede ruder til lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Hvis de resterende termoruder udskiftes til lavenergiruder kan der opnås en mindre besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Stue- og køkkengulv over den "gamle" del af kælder (som regnes uopvarmet) er ikke oplyst ekstraisoleret.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161433
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Istandsat del af kælder medregnes i opvarmet areal, og 2 gamle kælderrum og fyrrum regnes som uopvarmet kælder. Kælderydervægge er udvendig isoleret med 70 mm isolering ifølge oplysninger.
I mellemgang, hvor der er gulvvarme, er der ifølge oplysninger isoleret med 100 mm flamenco under gulvet. Tilsvarende er der isoleret under trægulvene i værelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet ved en kondenserende THR kedel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget varmtvandsbeholder i kedel, antagelig på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 stregnet.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161433
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Der er mulighed for at spare noget varme ved montering af solfangere til brugsvandsopvarmning eller til rumopvarming også. Her er alene regnet med et brugsvandsanlæg, hvorfor besparelsen er beskeden, men samtidig er investeringen regnet til ca 35.000 kr, hvorimod de større anlæg, som også er koblet på centralvarmen, er betydeligt dyrere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161433
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 26-05-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.