Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kielsgaardsvej 27
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-009217-004
Energimærkning nr.:	100161492
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2010
Energikonsulent:	Laila Aagren
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 37,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 40,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.542 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Det beregnede varmeforbrug angiver alene el-forbrug til varmepumpen.
Derudover må forventes el-forbrug til cirkulationspumper, ventilationsanlæg samt almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45° hanebånds/saksespær.

Loftkonstruktion:
400 mm isolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: 430 mm ydervægge, udvendig tegl og indvendig let væg i træskellet med i alt 265 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100161492
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac vinduer træ/alu med lavenergiglas og "varm kant"

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk:
Gulvbelægning, 110 mm flydebeton med rionet og gulvvarmeslanger, 3*150 mm polystyren og afrettet sandfyld.

Fundamenter:
2*390 mm lecathermblokke
330 mm betonfundament

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Emhætte var ikke monteret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: IVT Greenline HT Plus E6 Jordvarmepumpe placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en 185 liters varmtvandsbeholder af typen IVT BVD 200 FRS placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

Rør i teknikskab er stålrør
Gulvvarmeslanger er pexrør.

Cirkulationspumper indbygget i jordvarmeanlæg.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100161492
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: IVT Greenline HT Plus E6 Jordvarmepumpe placeret i bryggers.

- **Solvarme**

Status: Buderus solvarmeanlæg Logasol SKN 3.0-S med et panelareal på ca. 6,8 m2 monteret på tag mod syd.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Brusere med termostatiske blandingsbatterier.
Armaturer til håndvaske var ikke monteret.



Energimærkning nr.: 100161492
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 210 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 209,75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100161492
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161492
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-05-2010
Energikonsulent nr.:	250490		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.