Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaptajnsvej 11
Postnr./by:	4591 Føllenslev
BBR-nr.:	326-003521-001
Energimærkning nr.:	100161548
Gyldigt 10 år fra:	31-05-2010
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1974 som sommerbolíg. Der er ikke sket større ændringer af bygningens energimæssige standard siden opførelsen.
Såfremt huset skal benyttes i perioder med behov for varme foreslås det at der gennemføres forbedring af isoleringen på loft og at der opsættes en varmepumpe en såkaldt luft/luft type med en ude- og en indedel centralt placeret i bygningen. En varmepumpe udnytter energien i luften så man får ca. 3 kwh for hver kwh som anlægget bruger.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 24 cm letbetonvæg og indvendig pladebeklædning som er isoleret med polystyren mellem letbeton og pladebeklædningen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er i følge tegning udført i beton og slidlagsgulv og isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Ejer oplyser dog isoleringen er udført med leca isoleringsværdien skønnes som den tegnede konstruktion 0,5 w/m2K.



Energimærkning nr.: 100161548
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og gulvvarme i badeværelset, ejer oplyser at gulvvarmen i bad er uden termostat.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres på en stor el-opvarmet varmtvandbeholder fabrikat Metro oplagt i 1992..



Energimærkning nr.: 100161548
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 65 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100161548
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161548
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Erling Lyskov
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	erl@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-05-2010

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.