Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



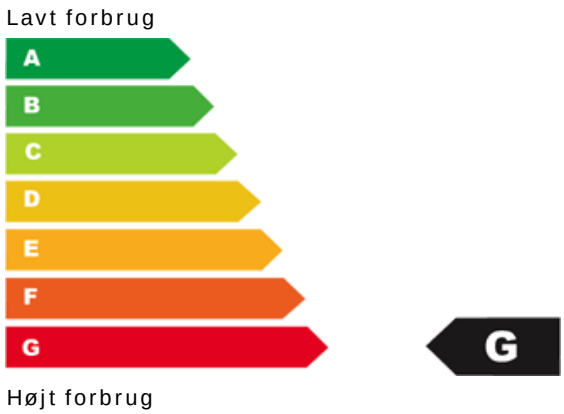
Adresse:	Langøre 15 A
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-012456
Energimærkning nr.:	100161597
Gyldigt 10 år fra:	31-05-2010
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus opført i år 1877. Der er udført tilbygning mod nord. De skjulte konstruktioner vedr. gulve, ydervægge og tagkonstruktion er skønnet ud fra tidens byggeskikke og byggemetoder.

Det beregnede er G. Sommerhuse beregnes efter en simpel metode derfor er der ingen besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med Hanebåndsspær i oprendelig bygning.
Vandret skunk, lodret skunk og skråvægge er skønnet med 100 mm isolering. Hanebåndsloftet er med 200 mm isolering.
Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær i tilbygning.
Loft er skønnet med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet som teglstensmur udvendig og letbeton eller murværk indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161597
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med almindelige termoruder og 1. lagsruder. Badeværelse vindue er udført i plastik.

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve er skønnet isoleret med 150 mm lecanødder. Strøgulve er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme. Elradiatorer er væghængte og termostatstyrede. Opvarmningen suppleres med en nyere brændeovn der er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder på 60 liter, varmtvandsbeholder er af fabr. Metro og er præisoleret. Varmtvandsbeholder er placeret i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armatur på bruser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161597
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelsen og det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161597
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.