Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Esbenvej 1
Postnr./by:	8530 Hjortshøj
BBR-nr.:	751-104154
Energimærkning nr.:	100161670
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55200 kr./år
- Forbrug: 6002 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af 30 cm hulmur med indblæsningsgranulat.	1117 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	10390 kr.	29008 kr.	2.8 år
2	Efterisolering af vandret loft med 250 mm. Bemærk,- hvis tagetagen ønskes udnyttet er det tagetagen der skal isoleres!	1538 liter Fyringsgasolie , 78 kWh el	14300 kr.	46306 kr.	3.2 år
3	Udskiftning af oliefyr med ny kondenserende oilefyret kedel-unit.	849 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	7910 kr.	50000 kr.	6.3 år
4	Udskiftning af toilet med stort vandforbrug til toilet med lavt vandforbrug.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5	Udskiftning af enkelt lag glas i hoveddør og sideparti til energiglas.	60 liter Fyringsgasolie	560 kr.	5775 kr.	10.3 år
6	Efterisolering af gulv mod kælder med ca. 150 mm afsluttet med loftplader.	43 liter Fyringsgasolie	400 kr.	9240 kr.	23.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161670
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

7	Udskiftning af gulv mod krybekælder til nyt terrændæk med 300 mm isolering.	921 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	8570 kr.	257500 kr.	30 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	37600	kr./år
• Investeringsbehov:	402260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161670
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskiftning af termoruder til energiglas.	150 liter Fyringsgasolie	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er af ældre dato, og dårligt varmeisoleret. Ved renovering af boligen bør alle bygningsdele efterisoleres.
Ønskes tagetagen udnyttet, anbefales det at tagetagen isoleres efter gældende krav.
Ved et konkret renoveringsprojekt, bør der overvejes installering af varmepumpe.

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1886, som er ombygget i 1965.
Boligens 1. sal er indrettet / rumopdelt; men her er ingen varmeinstallation (pånær en ældre brændeovn), og tagetagen er med uisolerede konstruktioner.
I nærværende Energimærke regnes kun stueplan for opvarmet
Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede. Der blev foretaget boreprøver i ydervæg mod have.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161670
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er pudset loft, bjælkelag med skønnet lerindskud og gulvtæppe på 1. sal.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 250 mm.
Bemærk,- hvis tagetagen ønskes udnyttet er det tagetagen der skal isoleres!

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm isoleret hulmur. Enkelte steder er der indvendigt opsat let pladevæg bl.a i stuer og soveværelse.

Forslag 1: Efterisolering af 30 cm hulmur med indblæsningsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.
Glas i hoveddør og sideparti er enkelt lag glas.

Forslag 5: Udskiftning af enkelt lag glas i hoveddør og sideparti til energiglas.

Forslag 8: Udskiftning af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekæder er træbjælkelag skønnet uisoleret med ca. 2 lag gulvtæpper.
Gulv mod lavloftet kælder er træbjælkelag med 50 mm mineraluld, målt på stedet.
Terrændæk i bryggers er skønnet uisoleret, og terrændæk i bad er skønnet isoleret med ca. 50 mm under betonplade.

Forslag 6: Efterisolering af gulv mod kælder med ca. 150 mm afsluttet med loftplader.

Forslag 7: Udskiftning af gulv mod krybekælder til nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra kedel-unit af fabrikat Vølund, 810, 21 KW, årgang 1987.
Brænder af fabrikat Electro Oil Sterling 25, årgang 2005.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161670
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Cirkulationspumpe af fabrikat Grungfos, UPS 25-40, max. 60W.
Supplerende fra brændeovn placeret i stue.

Forslag 3: Udskiftning af oliefyr med ny kondenserende oilefyret kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter indbygget i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Et stk. bruse bl. batteri uden termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort skyl.

Forslag 4: Udskiftning af toilet med stort vandforbrug til toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161670
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 21-05-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161670
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.