



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havremarksvej 4
 Postnr./by: 8462 Harlev J
 BBR-nr.: 751-171277
 Energimærkning nr.: 100161709
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 13980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ekstra 150 mm isolering i den største del af tagrummet, 250 mm i resten.	1560 kWh Fjernvarme	840 kr.



Energimærkning nr.: 100161709
 Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
 Arkitekt Niels Møller
 Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2 Alle alm. to-lags termoruder mod nord udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

840 kWh Fjernvarme

450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1969 og er siden energimæssigt forbedret med bl.a. nye vinduer mod syd og ekstra isolering i tagrummet.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Der forelå ingen tegning eller andet materiale vedr. isoleringstykkelser, hvorfor de konstruktioner, som ikke er målbare, er skønnet.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineralulds batts i størstedelen af tagrummet. resten er isoleret med 100 mm batts.

Forslag 1: Ekstra 150 mm isolering i den største del af tagrummet, 250 mm i resten.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i som hhv. 30 cm hulmure med 50 mm isolering. Lette vægge mellem vinduerne er efterisoleret i f.m. ny beklædning. Det skønnes at de er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue og terrassedør mod syd er med lavenergiruder. Vinduer og døre mod nord er med alm. to-lags termoruder.

Forslag 2: Alle alm. to-lags termoruder mod nord udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk med 50 mm isolering (skønnet).

Ventilation



Energimærkning nr.: 100161709
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Arkitekt Niels Møller
Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme som leveres af Århus Kommunale Værker, ÅKV.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer der opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i 3/4" rør i terrændækket. Det skønnes at rørene er isoleret og ligger over terrænisoleringen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er uden termostatregulering og højtforbrugende. Armatur ved håndvask er middelforbrugende. Armatur i køkken er et-grebs blandingsbatteri middelforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: I huset er der et dobbeltskylende kloset med hhv. 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår: | 1969 |
| • År for væsentlig renovering: | 0 |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 100 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |



Energimærkning nr.: 100161709
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100161709
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Arkitekt Niels Møller
Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønede
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 31-05-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.