Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vibevænget 009
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-008638
Energimærkning nr.:	100161742
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

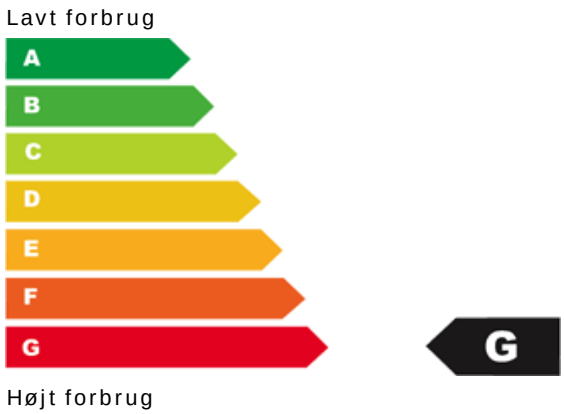
Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført som sommerhus 1989 på fundament fra tidligere hus påejendommen. Isoleringsværdier svarer til krav på genopførelsestidspunktet (gulvkonstruktionens opbygning er ukendt).

Der foreligger ikke tegninger eller byggeteknisk beskrivelse for bygningen.

Hvis huset anvendes til permanent beboelse i kolde perioder, vil det være en god investering at efterisolere i tagrummet med 200 - 300 mm mineraluld udlagt ovenpå den eksisterende isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag, gitterspærskonstruktion med betontagsten. 100 mm isolering i tagrum. Parralleltagskonstruktion med (skønnet) 100 mm isolering over bryggers/fyrrum.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt (skønnet) 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161742
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Træelementer med termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, strøgulv med (skønnet) 50 mm isolering over betondæk.
Klinkegulv på betondæk i bryggers/fyrrum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, separat aftræk fra køkken og baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme i elpaneler, luft til luft -varmepumpe, brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elforsynet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er lavt forbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med lavest muligt forbrug.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering: 1995

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161742
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161742
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.