Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvej 1
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-003710
Energimærkning nr.:	100161769
Gyldigt 5 år fra:	31-05-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 61200 kr./år
- Forbrug: 6650 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af tagetage.	2460 liter Fyringsgasolie , 125 kWh el	22890 kr.	66585 kr.	2.9 år
2	Efterisol. af gulv mod krybekælder.	1246 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	11590 kr.	51300 kr.	4.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100161769
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	34500	kr./år
• Investeringsbehov:	117890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er baseret på at der er eget vand, og ingen off. kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161769
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er partielt udlagt ca. 100 mm mineraluld; efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.
Langs skråvægge er nærmest uisoleret; efterisolering hér med 100-150 mm må anbefales (dette kan lade sig gøre, idet der er diffusionsåbent undertag).
Langs skunkvægge er partielt isoleret med 100 mm; efterisolering til en samlet tykkelse på 200 mm må anbefales.
Skunkgulve er nogle få steder isoleret med 100-150 mm; efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30-35 cm isoleret hulmur med Rockwool hulrumsfyld(opl. tidl. ejere).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med lavenergiruder; dog en enkelt ældre termorude i badeværelse i øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder/kælder er uisoleret.
Terrændæk i entré, baggang og gl. badeværelse er uisoleret.
Terrændæk i badeværelse i øst er formentlig isoleret med min. 100 mm støbebats.

Forslag 2:

- Kælder

Status: Ved husets vestgavl er en viktualiekælder, som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161769
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i fyrrum; kun 8,8% røgtab.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i køkken; samt el-gulvvarme i badeværelse i øst.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ca. 100 l. varmtvandsbeholder (m/30-50 mm isolering), placeret over kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse i øst.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gl. badeværelse og på håndvask i badeværelse i øst.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad i gl. badeværelse og til bruser i badeværelse i øst.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatisk regulering af el-varme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (skønnet), skabsfryser (8-10 år - skønnet) og vaskemaskine.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (6-8 år - skønnet).
El-kogeplader, el-bageovn og skabsfryser (alle af ældre dato).
(Bemærk at der er to skabsfrysere).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato (skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser i hhv. nord og øst er begge middelforbrugende.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161769
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	201 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	245 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	10 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161769
Gyldigt 5 år fra: 31-05-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.