Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Muldstensvej 011
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-006748
Energimærkning nr.:	100161838
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro

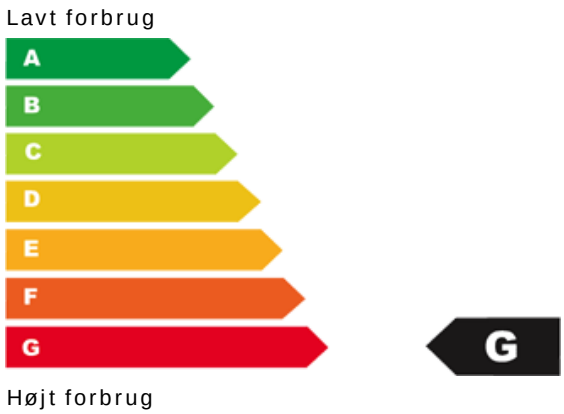
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 1997 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er rimelig godt isoleret, men nugældende BR08 krav til isolering er ikke opfyldt, hvilket er fremgår under beskrivelsen af de enkelte bygningsdele.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er udelukkende baseret på oplysninger på tegninger eller eventuelt angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor. Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR08 / (BR-S 98) mærkes "F" mens øvrige sommerhuse mærkes "G".

Bygningen anvendes udelukkende til ferie- og fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger udført af EBK Fritidshuse A/S, dateret 03-02-1997, sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161838
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som åsekonstruktion med tagbelægning af betontagsten, taghældning ca. 25 grader og med 150 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,24 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 100 mm isolering jf. tegning og med indvendig profilbræddebeklædning, aktuel U = 0,34 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude. Facade-/terrassepartier med faste og oplukkelige vinduer, alle med almindelige termoruder. Terrassedør med almindelig termorude. Endvidere entre og bryggersdør, begge ½-døre med almindelig termorude i øverste ½-del. Aktuel U = ca. 2,7 W/m2K (skøn); krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 2,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 75 mm. isolering lagt på 100 mm. terrændæk udstøbt på 150 mm. Leca-nødder jf. tegning, aktuel U = 0,18 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 30 l. fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i de enkelte rum. Gulvvarmeelementer i badeværelset.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161838
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler og køle-/fryseskab under 5 år, samt vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur under 10 år, jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161838
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.