Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vangeleddet 28
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-000000-000
Energimærkning nr.:	100161841
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 71,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
820,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse øst A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 950 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
Gitter-/saksespær
Mineraluld 385 mm
Dampspærre
Forskalling
profilbrædder



Energimærkning nr.: 100161841
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Teglsten 108 mm
Isolering 190 mm
Letbeton helvægselementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket
cementmørtel
100 mm beton med rionet og varmelanger, hvor der er gulvvarme
150 mm isolering
250 mm letklinkernødder, komprimeret

- **Kælder**

Status: Fundament føres til bæredygtig bund, minimum 900 mm under færdigt terræn.
2 rækker 390 mm letbeton ISO blokke

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch ZSB 14-3 C, kondenserende væghængt gaskedel.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Bosch Cera varmtvandsbeholder på 110 liter.
Varmtvandsrør udført i Pex.



Energimærkning nr.: 100161841
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Endvidere monteret en Wilo (72W) ved gulvvarmeshunt. Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer varmen.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, entre, bryggers, garderobe.

Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö

- **Armaturer**

Status: Armaturer ej monteret ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100161841
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Iflg. www.ois.dk foreligger endnu ikke BBR bygningsdata. Som BBR boligareal er derfor anvendt areal iflg. eurodans byggetegninger.
Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 253 - 007994 - xxx.



Energimærkning nr.: 100161841
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161841
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-06-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.