Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvænget 2
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-019907
Energimærkning nr.:	100161852
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2685 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Skråloftet i den seneste tilbygning forøges til 350 mm.	112 m³ Naturgas	910 kr.	10840 kr.	11.9 år
3	Skråloftet i den ældste del forøges til 350 mm.	345 m³ Naturgas	2790 kr.	39600 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100161852
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	50440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161852
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Cirkulationspumpe udskiftes		0 kr.
5	Eksisterende ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende gasunit.	450 m³ Naturgas , 30 kWh el	3660 kr.
6	closet udskiftes til lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
7	ved naturlig udskiftning isættes lavenergiglas.	209 m³ Naturgas	1700 kr.
8	eks. klinkegulv i køkken og bad udskiftes til nyt højisoleret terrændæk.	153 m³ Naturgas	1240 kr.
9	ekistr. gulv i værelse og del af stue udskiftes til nyt højisoleret terrændæk.	132 m³ Naturgas	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus sparsomt isoleret i tagkonstruktionen.
Huset er opført i 1959 og ombygget i henholdsvej 1967 og senere.
Opvarmning via gaskedel suppleret med brændeovn monteret i stue,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i den ældre del er iflg. oplysninger fra tidligere energimærk udført med 50 mm mineraluld.
Øvrige lofter er iflg. oplysninger isoleret med 100 mm mineraLuld..

Forslag 2: se gruppe 3.

Forslag 3: Eksisterende skrålofter merisoleres til ialt 350 mm mineraluld. Isoleringen foretages udefra i forbindelse med udskfitning af tagbelægningen. Der foetages nødvendig forhøjelse af tagspærene, således at der bliver plads til isoleringen og ventilationssplalter.
Nødvendig dampspærre udlægges på beklædningen.
Udskiftning af tagplader incl. nye lægter er ikke medtaget i beregningen, da belægningen alligevel skal udskiftes- grundet dårlig stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161852
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Ydervægge

Status: ydervæggene i den ældre er 30 cm isoleret hulmur med lecafyld.
Ydermur i tilbygningen er isoleret med 75mm mineraluld i hulmuren.
Nævnte oplysninger stammer fra tidligere energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: døre og vinduer monteret med alm. termoglas.

Forslag 7: ved naturlig udskiftning isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der fórefindes ingen oplysninger om gulvenes isoleringsforhold.
Iflg. tidligere energimærrke er gulvisoleringen oplyst til at være ca. 10 cm leca.
Der taget forbehold for isoleringsforholdenen, da disse ikke kan kontrolleres.

Forslag 8: gulv o gterrændæk i køkken, bad m.v. udskiftes til nyt højisoleret terrængulv incl. belægning samt gulvvarmeslanger.

Forslag 9: Gulve i værelser samt del af stue udskiftes til nyt højisoleret terrængulv incl. belægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt ældre gaskedel placeret i fyrrum suppleret med brændeovn placeret i stue.

Forslag 5: Eksisterende ældre gaskedel udskiftes til ny gasunit med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholderen er en 110 l Metro af ældre dato.

Forslag 1:

- Fordelingssystem

Status: Der er fremført varmerør til radiatorer i værelser og badeværelse samt del af stue.
Øvrige gulve er med gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161852
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme i stuen er suppleret med brændeovn.

- Armaturer

Status: termostatstyret armatur i bruseniche og almindelige blandingsbatterier i øvrige.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: ny cirkulationspumpe incl. i ny unit.

Vand

- Vand

Status: closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.

Forslag 6: closet udskiftes til nyt lavt-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 8 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100161852
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161852
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.