Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandagervej 18
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193596
Energimærkning nr.:	100161898
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2010
Energikonsulent:	Laust Hällberg
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningsejer var ikke tilstede ved bygningsgennemgangen.
Der er udleveret tegninger mærket Situationsplan 1:500 dateret 20-9-1967 og en facade/plan-tegning 1:100 udateret.
Det skønnes at der på et tidspunkt (1967) er tilbygget og renoveret.

Der er en ejendom på matriklen.

Der er ikke adgang til krybekælder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

I forbindelse med renovering er det en god ide at udskifte alle vinduer og døre, til nye vinduer og døre med lavenergiruder.

Det opvarmede areal er på 60 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 5" svarende til 125 mm isolering (glasuld).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161898
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: 31 cm hul mur er isoleret med 2½" svarende til 7,5 cm isolering (glasuld). Træfacader mod nord skønnes at være med 7,5 cm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer. Med henholdsvis 1-lag glas, 1-lag glas med forsatsrude af plast og ældre termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer er isoleret med 5" svarende til 125 mm isolering (glasuld).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og bad. Enten som emhætte eller EL-venlilator. Der er naturlig ventillation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og en friskluftventil i soveværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med EL-radiatorer og en brændeovn opstillet i stuen. Ovnen indgård i beregning sammen med EL-opvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af en ældre præisoleret EL-vandvarmer fra 1975 på 30 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på EL-radiatorene

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et ældre toilet med stort vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1967

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161898
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med virkligheden hvad angår opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161898
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2010

Energikonsulent nr.: 250697

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.