Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



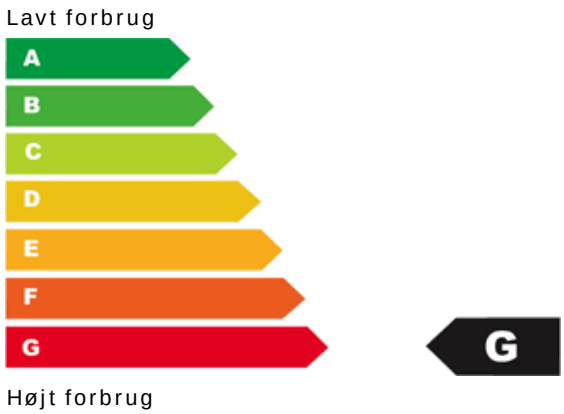
Adresse:	Fjordvang 13		
Postnr./by:	4000 Roskilde		
BBR-nr.:	350-008926		
Energimærkning nr.:	100161905		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ældre sommerhus opført i gasbeton.
Ejendommen er med termoruder,
Loftet er isoleret, skønnet svarende til ca. 5 cm minerluld, med flere kuldebroer.
Gulvkonstruktionen skønnes isoleret svarende til ca. 20 cm leca.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret, skønnet svarende til ca. 5 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af massiv gasbeton, der i enkelte rum er indv. efterisoleret, skønnet svarende til ca. 30 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161905
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Gulve er udført som trægulve på strøer, skønnet isoleret svarende til ca. 20 cm leca.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.
Der sker et kraftigt tilskud fra brændeovn i ophold.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100161905		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.