Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tønningvej 20
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-016077
Energimærkning nr.:	100161968
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2010
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter til nye toiletter med 2 skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161968
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	8860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161968
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af loft, hanebåndsloft, skunkvægge og vandrette skunke. Skråvægge kan ikke efterisoleres mellem nuværende isolering og tag, da der ikke er plads og dette sesuden vil forhindre effektiv ventilation af konstruktionen.	1 MWh Fjernvarme	440 kr.
3 Efterisolering af massive ydervægge og let ydervæg.	5.9 MWh Fjernvarme	2490 kr.
4 Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder.	1.6 MWh Fjernvarme	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udskifte begge toiletter med nye toiletter med 2 skyl.

Bygningen er et fritliggende parcelhus med delvis udnyttet tagetage opført i 1976, og med et samlet boligareal på 205 m2. Der er af flere gange foretaget om- eller tilbygninger til huset.
Der forelå facade tegning af 01.10.1975 samt plan og snittegning for ny karnab af 16.12.2002. Mappe med BuildDesk beregninger incl. snit- og plantegning for 1.sal i forbindelse med etanlering af nyt værelse på 1. sal af 3.08.2006. Energimærke nr. E 452007 af 01.08.2003.

Da der er 2 radiatorer i køkken/ alrum, anbefales det, at man ikke benytter el-gulvvarmen i køkken p.g.a. nuværende priser på el.
Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger har oplyst følgende vedrærende tagkonstruktionens isoleringsforhold: Loft over stue 225 mm, loft over hanebånd i badeværelse og sydværelse 150 mm, skråvægge 200 mm, lodrette skunkvægge 200 mm ved badeværelse og sydværelse, og 250 mm ved nordværelse, gulv i skunkrum 125 mm ved badeværelse og sydværelse, og 200 mm ved nordværelse. Der er kun adgang til tagrum over stue.

Forslag 2: Det foreslås, at loft over stue, lodrette skunkvægge ved sydværelse og bad samt vandret skunk ved nordværelse efterisoleres med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft og vandrette skunke over/ ved sydværelse og bad efterisoleres med 150 mm mineraluld. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161968
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Ydervæggene består af 30 cm gasbetonblokke der er pudset og malet. Let gavlvæg 1. sal mod syd skønnes isoleret med 200 mm isolering, vurderet ud fra tykkelsen.

Forslag 3: Det foreslås, at massive ydervægge efterisoleres med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade, og let ydervæg på sydgavl efterisoleres med 50 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af PVC, og er alle forsynet med energiruder. Fordør mod vest er af massivt træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve med gulvvarme i forgang, bryggers, badværelse og køkken mod krybekælder er forsynet med 50 mm hårdt batts opsat på undersiden af 180 mm lecadækelementer. Trægulve på strøer/ bjælker i stuer og værelser er med oprindelig 125 mm mineraluld efterisoleret 50 mm pladebatts.

Forslag 4: Det foreslås, at gulv mod kælder og krybekælder efterisoleres med 100 mm pladebatts. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status: Kælder under stue med lav højde - ca. 1 m.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og bruseniche.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i bryggers. Der er vandbaseret gulvvarme i forgang, bryggers og badeværelse. El-baseret gulvvarme i køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af en ca. 110 l varmtvandsbeholder placeret i krybekælder under bryggers - fabrikat ubekendt . Varmtvandsbeholderen vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført i krybekælder og kælder. På 1 .sal er rør ført i skunk, etageadskillelse og let gavlvæg mod syd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161968
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Armaturer

Status: I begge brusenicher er der 1-grebs blandingsbatteri, der foreslås udskiftet til et termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer og vandbaserede gulvvarmeområder er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort skyl ca. 8-10 liter.

Forslag 1: Det foreslås, at udskifte begge toiletter til nye toiletter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 27.05.2010 oplyste boligareal på 205 kvm svarer til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4721 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100161968		
Gyldigt 5 år fra:	01-06-2010		
Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100161968
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2010
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertorp 107 7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk
Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2010

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.