Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærvej 19
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-018634
Energimærkning nr.:	100162009
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 10 kløvet rummeter brænde
  6500 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt sparetoilet på 1salen.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Efterisolering i loftrummet.	262 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1160 kr.	10536 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162009
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	14970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100162009
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Konvetering fra el varme til naturgas.	-1594 m³ Naturgas 6500 kWh Elvarme , 10 kløvet rummeter Brænde , -159 kWh el	8800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig et etplanshus opført i 1970 og som så senere er blevet udvidet i boligen med en 1sal. Der er ikke foretaget efterisolering siden opførelsen. Vinduerne er enkelt og to fags vinduer fra ca. 2001 lige som yderdørene og jfr. tekst i glaskant "super low em" anses for at være med lavenergiruder.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. De angivne isoleringsforhold i boligen er jfr. tegninger/beskrivelse.

Ud over foreslaget til konvereting fra el til naturgas kan andre muligheder overvejes, evt. ved installering af væghængte varmepumper i stuen i stueetagen samt stue 1sal kombineret med solfanger på taget til opvarmning af varmt vand.
Man skal være opmærksom på at den beregnede udgift til varme er ved 75%opvarmning med brænde- såfremt man vælger at anvende yderligere el opvarmning vil udgiften være væsentlig højere og konvetering til naturgas vil derfor være mere rentabel.

Det opvarmede areal i varmetabsberegningen er lidt større end det i BBR oplyste da disse og de faktiske forhold ikke stemmer overens (tidl. 1sals terasse er inddraget til beboelse).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 150mm isolering på loft over hanebånd. I skråvægge og på lodrette skunke er der jfr. tegning/beskrivelse af 06-04-1977 anført 150mm isolering, Der kunne måles ca. 250mm isolering på vandret skunk indenfor skunklemme.

Forslag 2: Efterisolering på 1salen med yderligere 100mm isolering over hanebånd samt 100mm på lodrette skunke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162009
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydermurene er jfr. tegning/beskrivelse teglsten, 75mm isolering og bagmur i 100mm gasbetonblokke. 1sals lette trægavle er jfr. tegning med 150mm isolering. Træbrystninger under vinduer mod syd skønnes med 70mm isolering. Træplader under 1sals vinduer i vestgavl regnes som uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkelt og to fags vinduer, oplukkelige/faste fra ca. 2001 lige som yderdørene og jfr. tekst i glaskant "super low em" anses for at være med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrængulve overalt med belægninger af træ på strøer og vinyl/klinker på beton i køkken, entre, bryggers og badeværelse. Trægulve er jfr. tegning med 75mm isolering, støbte med 150mm legabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/døre, rumudtræk fra stueetagens badeværelse og mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er jfr. BBR med el, der er dog kun få el radiatore og da flere døre er nedtaget og der er luftudtag i loft over brændeovn til 1salen med blæser opvarmer ejer stort set kun op med brænde. Der er el gulvvarme i badeværelsegulv.

Forslag 3: Konvetering fra el/brændeopvarmning til naturgas med ny 20Kw kondenserende keddel, ny varmtvandsbeholder, rør lægning, radiatore og tilslutning med naturgas inkl.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Vølund 100 liter varmtvandsbeholder i bryggers fra 1993.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret i stueetagens badeværelse og ikke termostatstyret på 1sal.

- Automatik

Status: Der er termostat på radiator og gulvvarme. Der er blæser på varmeflytning fra stueloft til 1sal.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162009
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vand

Status: Toiletter er med henholdsvis enkelt skyl samt toilet med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Forslag 1: Nyt sparetoilet med højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal i varmetabsberegningen er lidt større end det i BBR oplyste da disse og de faktiske forhold ikke stemmer overens (tidl. 1sals terasse er inddraget til beboelse).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162009
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.