



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stødby Strandvej 44
 Postnr./by: 4983 Dannemare
 BBR-nr.: 360-021232
 Energimærkning nr.: 100162049
 Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
 Programversion: EK-Pro

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1933 med ny tilbygning mod nordøst, som indeholder entre/badeværelse. Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring. Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet i ældre del er isoleret med 50 mm.
 Loft ved badeværelse/entre er isoleret med 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning/Ivarson Plank udvendigt og plade/profilbræddebeklædning indvendigt.
 Ydervægge ved badeværelse/entre er isoleret med 150 mm.
 Østvæg i soveværelse er isoleret med 50 mm, resterende ydervægge er isoleret med 100 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.
 Vinduer i badeværelse og hoveddør er med energiruder.



Energimærkning nr.: 100162049
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: I badeværelse/entre er der terrændæk isoleret med flamingo.
Resten af huset er med gulv mod ventileret hulrum og isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
I værelser er der friskluftventiler. Disse bør stå åbne når bygningerne ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.
Der er mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er med El-varme.
Der er El-gulvvarme i bryggers/badeværelse.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med El.
Der er Metro 30 liters varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/køleskab/fryser er 4-8 år.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavskyl.



Energimærkning nr.: 100162049
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.
Der er nyere El-varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysninger.



Energimærkning nr.: 100162049
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
Adresse: Fanefjord Kirkevej 56 4792
Askeby
E-mail: steffenai@mail.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen
Albrechtsen ApS
Telefon: 55 81 76 44
Dato for
bygningsgennemgang: 27-05-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.