Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langgade 14
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-037420
Energimærkning nr.:	100162089
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1546 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering ydervægge i stueetage	258 m³ Naturgas	2070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162089
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1956 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Inden for de sidste 5 år er der udført væsentlige bygningsændringer og renoveringer.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
BBR kode er 120, bygning 001.
Kælder er nu indrettet til beboelse/opvarmet og dermed er det opvarmede areal opgjort til 182 m2.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et meget fin energimærke på en ejendom fra 1956. Forholdet skyldes dog at der er udført væsentlige ombygninger/renoveringer inden for de sidste 5 år.
Det vil derfor ikke være muligt at fremkomme med evt. rentable forslag til yderligere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er efterisoleret således at der ialt er ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret og er med hulmur. Ved aftrækshuller i ydervæg kunne det konstateres at der er indblæst granulat i hulmur.

Forslag 1: Efterisolering af facader/ydervægge i stueplan ved at der på udv. side monteres 100 mm batts som afsluttes med facadepuds. For at opnå en pæn helhed bør isolering føres med ned over udv. kælderydervægge over terræn. Dette giver dog ikke nogen væsentlig besparelse på varmetab gennem kælderydervægge, da de er isoleret på indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk/gulv mod kælder er sandsynligvis uisoleret. Er dog uden betydning da kælder er medtaget i det opvarmede areal.

- Kælder

Status: Jf. ejer er der lavet nyt kældergulv og der er isoleret med 100 mm flamingo.
Kælderydervægge er udført i beton og er på indv. side isoleret med 150 mm mineraluld.
Øverste del af ydervægge er dog udført med hulmur og ligeledes isoleret med indblæst

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162089
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

granulat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der en væghængt gaskedel type Bosch EuroPur, ZSB 3-16 A, kondenserende.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt preisoleret varmtvandsbeholder, type Metro, 110 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system. Der er gulvvarme i hele kælderen og der er radiatorer i stue og værelse, stueetage. Fordelerrør og omløb/cirkulationspumpe for gulvvarmekredse er placeret i kælder. Pumpe herfor er en tre trins grundfos pumpe med et forbrug på 35-80 W.
I gaskedel er der monteret en kombipumpe, størrelse/forbrug er ukendt.

- Automatik

Status: Der er telestater og rumføler på gulvvarmekredse og termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2008 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162089
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte. Det opvarmede areal er dog på 182 m2 da kælder er medtaget som opvarmet areal/boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162089
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.