Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Valmuevej 1
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010438-001
Energimærkning nr.:	100162128
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1952 med løbende tilbygning senest omkring 1982 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand for sommerhuse. Men sommerhuse får generelt relativt dårlige energimærke bogstaver
Huset har elvarme og supplerende brændeovn.
Det vil være rentabelt at investere i supplerende varmepumpeanlæg for sommerhuse eller mindre solfangeranlæg. Indhent tilbud herpå, hvis brændeovnen ikke bruges dagligt.
En bygning.
Ventileret undergulv var ikke tilgængelig ved energisynet.
Det er en god ide at etablere bimåler for elvarmedel af det samlede elforbrug. Aflæs vand- og energi forbrug en gang om måneden og før styretabel.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Hele huset opvarmes i perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofter er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge tegning. Efterisoler tag næste gang tagplader evt. fornyes.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge tegning. Der må dog påregnes partielt at være lidt mindre isolering.



Energimærkning nr.: 100162128
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude. Må løbende udskiftes til energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge tegning.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag vurderet med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes delvis med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.
Indhent tilbud på supplerende varmepumpe- eller solfangeranlæg.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Der er monteret gasvandvarmer for køkken og bad.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer opvarmet af flaskegas, fabrikat Junkers monteret i køkken.

Vand

- **Armaturer**

Status: Toilet er af nyere type og nogle vandhaner vurderes med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100162128
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952
- **År for væsentlig renovering:** 1982
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 78 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100162128
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162128
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-05-2010

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.