Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildeparken 16
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038376
Energimærkning nr.:	100162140
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2895 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede rør i garagen isoleres med 30 mm. rørskåleisolering.	221 liter Fyringsgasolie	2060 kr.	2648 kr.	1.3 år
2	Skillevæg i garage imod kælderen isoleres fra garagesiden med 150 mm. og gipsplade.	230 liter Fyringsgasolie	2150 kr.	8200 kr.	3.8 år
3	I garagen isoleres loftet imod stueetagen med 150 mm. og plade.	311 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	2900 kr.	11856 kr.	4.1 år
4	Pumpe i kedlen udskiftes til ny sparepumpe.	227 kWh el	450 kr.	3000 kr.	6.7 år
5	Toiletterne udskiftes til nye med lavt og højt skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
6	Oliekedlen skrotes og der etableres et jordvarmeanlæg. Der gives tilskud til skrotning, dog er kedlen fra 2008.	2175 liter Fyringsgasolie - 6412 kWh Elvarme , 114 kWh el	8120 kr.	100000 kr.	12.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162140
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

7	Tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm.	163 liter Fyringsgasolie	1520 kr.	28500 kr.	18.8 år
8	Kælderydervægge imod terræn under jorden isoleres med 150 mm. og gipsplader imod nord og øst.	65 liter Fyringsgasolie	610 kr.	15300 kr.	25.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 14800 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1000 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 1100 kr./år
- Besparelser i alt: 16900 kr./år
- Investeringsbehov: 178360 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162140
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder, de elementer der er med energiruder er ikke beregnet udskiftet.	159 liter Fyringsgasolie	1490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E.
Ejendommen er fornuftig isoleret dog er selv kedelinstallationen på trods af at den er fra 2008 en dyr opvarmningsform, hvor der kan opnåes besparelser.
Besparelserne er foreslået under de forskellige bygningsdele. Bemærk der kan ved udskiftning af kedel til varmepume være en del forslag der vil udgå og som muligvis ikke vil være rentable.

BBR 630-0038376-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 120 m² enfamiliehus fra 1976 med kælder
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 155 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162140
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Kælderen er medtaget som opvarmet areal. Garagen er ikke medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærs tagkonstruktion med eternittag, tagrummet er isoleret med samlet 150 mm. Lofter er udført som gipspladeloft og panellofter af træ.

Forslag 7: Tagrummet efterisoleres til samlet 350 mm.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som fuldmuret teglstenmurværk med isolering i hulmuren. Hulmuren er udført 300 mm. den er skønnet isoleret med 75 mm. isolering.

Forslag 2: Skillevæg i garage imod kælderen isoleres fra garagesiden med 150 mm. og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som træelementer med termoruder, enkelte er udskiftet til energiruder.

Forslag 9: Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder, de elementer der er med energiruder er ikke beregnet udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er udført som betongulve med 200 mm. leca som isolering. Etagedækket imod garagen er udført som 180 mm lecadæk.

Forslag 3: I garagen isoleres loftet imod stueetagen med 150 mm. og plade.

- Kælder

Status: Der er udført delvis kælder samt garage i husets underetage. Dele af væggene er udført som ydervægskonstruktion og vægge under terræn er udført som støbt vægge enten i letbeton eller betonvægge.

Forslag 8: Kælderydervægge imod terræn under jorden isoleres med 150 mm. og gipsplader imod nord og øst.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162140
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Ventilation

Status: Huset er udført med alm. ventilation igennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet og udluftning igennem ventil i badeværelses loftet.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres af oliekedel placeret i bagang i kælderen. Kedlen er af typen BAXI BLOCK 20 MK3 MED KAPPE fra 2008 unit med en ydelse på 14-20 kw. Rørføring er ført i gulvene og er forudsat liggende på den varme side af konstruktionen samt eller værende isolerede. Enkelte rør i garagen er uisolerede.
I tilknytning til kedelunit er der en Grundfoss pumpe type UPS 15-40 130 60 watt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via kedelunit som har integreret 100 liters isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system til radiator og gulvvarme.

Forslag 1: Uisolerede rør i garagen isoleres med 30 mm. rørskåleisolering.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Ventiler og termostatventiler til styring af varmen placeret på radiatore og gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 4: Pumpe i kedlen udskiftes til ny sparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162140
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og toiletterne er ældre uden spareskyl.

Forslag 5: Toiletterne udskiftes til nye med lavt og højt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 6: Oliekedlen skrotes og der etableres et jordvarmeanlæg. Der gives tilskud til skrotning, dog er kedlen fra 2008.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	9.2 kr./liter
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100162140		
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162140
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.