Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

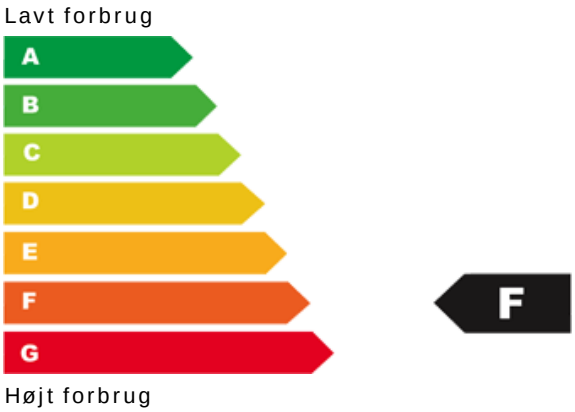
Adresse:	Kollerhus 148
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-019432
Energimærkning nr.:	100162155
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset et opført i 2008 i et plan, og det vurderes, at husets energimæssige standard opfyder de gældende krav, der var gældende på tidspunktet for udstedelse af byggetilladelse i 2006.

Huset anvendes udelukkende til sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af juli 2006, som er rekvireret af konsulenten hos de lokale byggemyndigheder.

Det opvarmede boligareal er 108 kvm.
Udhuset er ikke ikke medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med spær med synlig tagfod. Lofter har hældning som tagfladerne. Tagbeklædning er eternitplader. Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig, men det vurderes at der er isoleret med 2x100 mm som det er vist på snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 23 cm let konstruktion med en udvendig vandret bræddebeklædning og med



Energimærkning nr.: 100162155
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

en indvendig pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningen isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er et-fags elementer af plast og med energiruder. De skrå vinduer ved tag i gavle er udført i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk og er ifølge snittegning isolerede med 225mm polystyrenplader under betonplade med klinkegulve og under trægulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved almindelig udluftning.
Der er ikke friskluftsventiler i opholdsrum som angivet i Bygningsreglement.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn i stuen.
I øvrige rum er der el-radiatorer eller ovne med petroleum som opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med en el-opvarmet 110 l Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i opvarmet bryggers.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer er tilsluttet stikkontakter i det enkelte rum.
Der er el-gulvvarme i bad. Det anbefales, at badeværelset ikke udelukkende opvarmes af gulvvarme, da det er forholdsvis bekosteligt i el.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er ca. 2-3 år gamle og det vuderes, at de har et vandforbrug på lidt under middel.
Der er SPA-kar i badeværelset. Anvendelse af spa-kar er forholdsvis bekosteligt, da der skal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162155
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

anvendes meget varmt vand.

- Automatik

Status: Der er termostatstyrede regulatorer på alle radiatorer og på gulvvarme, så de kan indstilles på den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet i bad er type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder. Hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes at etablere solfangeranlæg for opvarmning af varmt vand og evt. supplerende opvarmning af nogle af rummene. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen i forbindelse med el-forbruget.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100162155		
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2010		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100162155		
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2010		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.