Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 8
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-007590
Energimærkning nr.:	100162162
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 955 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen vurderes at være isoleret med 150-200 mm mineraluld.
Det flade tag på bygn. B vurderes ligeledes at være isoleret med 150-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I bygn. A er formur i bindingsværk/murværk, isoleret indv. med min. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100162162
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I bygn. B er 20 cm massiv letbeton; efterisolering vil umiddelbart være uhensigtsmæssig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder og forsatsglas.
Dør i vest vurderes at være en isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetagen vurderes at være isoleret med min. 125 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1999) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ca. 60 l. varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen.
En enkelt radiator på 1. sal.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Termostatventil på radiator.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162162
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine og vaskemaskine (begge ca. 3 år).
Kombi-/køleskab (10-12 år - skønnet), og komfur (ca. 10 år - skønnet) med lavenergi (formentlig) el-bageovn.
Det oplyses at der indkøbes ny tørretumbler.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 10 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162162
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162162
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.