Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryttervej 16
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-010444
Energimærkning nr.:	100162164
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1674 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Naturgaskedel udskiftes.	345 m³ Naturgas , 23 kWh el	2800 kr.	40000 kr.	14.3 år
2	Loft efterisoleres	309 m³ Naturgas	2510 kr.	37856 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162164
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	77860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162164
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Termoruder udskiftes.	138 m³ Naturgas	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1976 og fremstår uden væsentlige isoleringsmæssige forbedringer side opførelsen. Der er dog installeret ca. 4 m2 solvarmeanlæg, som supplement til varmtvandsproduktionen.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningenbruger til opvarmning sammenlignet med andre bygn inger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruger er middel, men men muliged for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et etplans enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 100 mm

Forslag 2: Lofter efterisoleres til 350 mm overalt (+250 mm)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i teglsten og bagmure i letbeton. - hulmur er forudsat isoleret som BR krav på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer er elementer i træ og forsynet med alm. termoruder - undtaget hoveddørsparti, som er forsynet med energitermoruder.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af termoruder bør der vælges nye lavenergitermoruder, som ofte kan isættes i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med tæppe/belægning på beton og forudsat isoleret som BR krav på opførelsestidspunktet (min. 50 mm)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162164
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har almindelig tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved naturgaskedel (væghængt Valliant)
Der er supplerende ca. 4 m2 solfangeranlæg

Forslag 1: Naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel med høj effektfaktor.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved naturgaskedel + supplerende ca. 4 m2 solvarmeanlæg og ca. 200 l isoleret sol-varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum, samt gulvvarme i bad.
Rørføringen er 2-strenget og beliggende i terrændæk.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere 1 grebs

- Automatik

Status: Alle radiatorer er foirsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solvarmeanlæg med ca. 200 l sol-varmtvandsbeholder og ca. 4 m2 solfanger på sydsiden af tagfladen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg:
Da bygningen i forvejen er opvarmet ved naturgas + supplerende solvarmeanlgæg vurderes det ikke umiddelbart rentabelt, at investere i varmepumpeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162164
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Med det nuværende prisniveau for solcelleanlæg og el-afregning vurderes det ikke umiddelbart rentabelt, at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162164
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.