Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rodsøvej 13
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001490
Energimærkning nr.:	100162338
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 2102 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulvvarme forsynes med termostat	29 liter Fyringsgasolie	270 kr.	342 kr.	1.3 år
2	Cirkulationspumpe udskiftes med lavenergipumpe	360 kWh el	720 kr.	4000 kr.	5.6 år
3	Ældre oliekedel udskiftes med ny klasse A kedel.	310 liter Fyringsgasolie	2890 kr.	35000 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162338
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	39340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100162338
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Termoruder udskiftes med energiruder	166 liter Fyringsgasolie	1550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1989

Varmetilskud ved brug af brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet: Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår af forslagene.

Isoleringstilstanden er baseret på fremlagte tegninger og beskrivelse fra 1981.

Udestuen er forsynet med varmeinstallation, der iht ejers oplysninger ikke er i funktion. Udestuen medregnes derfor ikke til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built up tagets isoleringstilstand er ikke muligt at registrere, men er på 200 mm mineraluld iht tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 350 mm dobbeltmur isoleret fra opførelsestidspunktet.
Lette vægge er isoleret med 150 mm minraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, men der er energiruder i nyt vindue til gæstetoilet og i dør til udestue.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162338
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk isoleret med 200 mm Lecanødder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem aftræk fra køkken og bryggers samt fra vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr med tilskud fra brændeovne i stue og i udestue
Kedeanlægget er en ældre TARM kombikedel med en nyere brænder.

Forslag 3: Ældre oliekedel udskiftes med ny A klasse kedel

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder indbygget i kombikedlen

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er iht. tegninger isoleret med 20 mm isolering

Forslag 1: Ældre radiatorventil udskiftes med termostatventil

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer undtagen på gulvvarme i bad.

- Pumper varme

Forslag 2: Ældre cirkulationspumpe udskiftes med energisparepumpe

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 1990

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162338
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162338
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: kpu@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2010

Energikonsulent nr.: 102301

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.