Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tuevej 5A
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-013909
Energimærkning nr.:	100162487
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2010
Energikonsulent:	Laust Hällberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 14980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft efterisoleres op til 350 mm.	1500 kWh Fjernvarme	1010 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162487
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2 Gamle termoruder udskiftes.	180 kWh Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede varmeforbrug, som anført på side 1 er større end det oplyste varmeforbrug.
Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
-at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20 grader C året rundt.
-at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
-at varmtvandsforbruget er 25 m3 for et hus på 100 m2- opvarmet til 55 grader C.
-at de sidste års milde vintre har betydet afvigelser på over 25 % fra beregningens normalår.
Endvidere har vaner og forbrugsmøstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.
En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse der kan svinge helt op til 300 %.

Der er ikke regnet med brændeovn som suplerende varme. Hvis brændeovn opvarmer stuen på 37m² spare man ca. 1800 kr. men man skal købe for 2400 kr træ. Det bliver derfor 600 kr. dyrere at suplere med brændeovn.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført i 1980 og senere (1984) tilbygget på ialt 154m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ejeroplysningsskema var udfyldt inden bygningsgennemgangen.

Der blev udleveret følgende tegninger.: Stueplan , længde og tværsnit. Begge udateret og unummereret. Tegning af tilbygning med facadeopstalter. Tegningerne stemmer godt overens med eksisterende bygning.

Alle isoleringstykkelser er enten målt på stedet , taget fra tegninger eller vurderet på grundlag af pågældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Der er uoverenstemmelse mellem målte vægtykkelser og vægtykkelser taget fra tegninger.

Der er en opvarmet ejendom på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Toilet. Ventilationsafkast er ikke ført igennem tag. Fugttilførsel fra rummet giver risiko for skimmelangreb i tagkonstruktionen. Ved etablering skal afkast isoleres for at undgå kondens.

Ventilation af loftkonstruktionen følger ikke nutidens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfod/udhæng eller i form af ventilationshætter i taget.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at der anvendes professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter.Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isolerigstykkelser i konstruktionerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162487
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Gulvvarme i baderum og lignende bør afbrydes udenfor fyringssæsonen, da det ellers vil medføre et stort energiforbrug. Årsagen skyldes nødvendig cirkulation i større dele af ledningssystemet med stort varmespild som resultat.

Udskiftning til nye lavenergiruder bør ske i forbindelse med registrering af dugruder(punkterede ruder) eller i forbindelse med renovering eller ombygning. Nye lavenergiruder vil give større komfort i boligen.

I forbedringsforslaget til loftisoleringen er forudsat en ny , hævet gangbro og en ny isoleret loftlem forsynet med tætningslister. Sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet ved tagfod i begge sider samt montering af vindplader mellem spær for at hindre træk og nedkøling i isoleringslaget.

Det opvarmede areal er på 154m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft efterisoleres til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til 36 cm og skønnes isoleret med 120 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 3-lag termoruder. Undtaget er vindue i køkken der er med 2-lags termorude.

Forslag 2: Gamle termoruder udskiftes til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning. Systemet er et "direkte" anlæg.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162487
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Varmtvandsproduktionen sker gennem en veksler. (Der er ingen varmtvandsbeholder).

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-kredssystem. I opholdsstue og badeværelse er der gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er af ældre dato.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme styres af termostatventiler.
På fjernvarmeunit er der termostatventiler for styring af fremløbstemperatur, regulering af temperatur på brugsvand.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med virkligheden hvad angår opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.675 kr./kWh
Fast afgift på varme: 12930 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100162487		
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2010		
Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162487
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2010

Energikonsulent nr.: 250697

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.