



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lodbergsvej 155
Postnr./by: 6950 Ringkøbing
BBR-nr.: 760-015813
Energimærkning nr.: 100162504
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bsted
Programversion: EK-Pro Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført og anvendes som fritidsbolig med swimmingpool, spabad og sauna. Bygningen er opført i ét plan med 79 m² kælder. Det bebyggede areal er 200 m², heraf er 33 m² depotrum.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan - snit og facadetegninger dateret 29.10.2009. Alle ikke tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 167 m², depotrum mod øst samt kælder benyttes, iht. ejer som sekundære rum, og disse er ikke medregnet i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er med stråtag og tagkonstruktion er opført med hanebåndsspær med skrå lofter, dog ikke over værelser og bad/toilet i sydfløj, hvor der er hanebåndsløft. Lofter er isoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 41 cm isoleret hulmur med ydervæg i tegl. Isoleringstykkelse i hulmur er 190 mm isolering.
Kælderydervægge er 350 mm letklinkerblokke med 200 mm udvendig polystyrenisolering.



Energimærkning nr.: 100162504
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i PVC med energiruder. Tætning om vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud/-og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er udført som betonstøbt terrændæk - isoleret med 275 mm polystyren. Gulve mod kælder er udført med 220 mm dækelementer med betonafretning/overstøbning på 50 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, vægventiler samt mekanisk udsugning fra køkken og bad. I poolrum affugtes/ventileres via Dantherm CDP 65 svømmebadsaffugter. Affugteren kondenserer luftens indhold af vanddampe, og genopvarmer herefter luften igen før den blæses retur til rummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme via Vølund luft/vand varmepumpe, type Nibe Fighter 2025. Varmepumpen fungerer ved at opsamle varme fra luften udenfor, og overfører den til en 300 liters buffertank af fabrikat Nibe UKV 300, hvorfra varmen udnyttes til opvarmning af varmt brugsvand, samt til opvarmning af huset. Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 450 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Nibe/Vølund VPA 450/300 (yderbeholder 285 liter). Cirkulationspumpe brugsvand er ved Grundfos Comfort UP 15-14BUT med ur og termostat

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i 7 kredse i kælder og 8 i stueetage. Anlægget er med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 25-60 180.

- Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle gulvvarmekredse styres trådløst via Danfoss Termoaktuator 24 V.

EI



Energimærkning nr.: 100162504
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna i kælderen.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Status: Vølund luft/vand varmpumpe, type Nibe Fighter 2025, se under "varme"

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er endnu ikke opdateret på OIS.dk.



Energimærkning nr.: 100162504
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.