Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellinisvej 22
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-017488
Energimærkning nr.:	100162511
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 514 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	At udskifte termoruderne med energiruder.	22 m³ Fjernvarme	300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162511
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

2	At efterisolere hanebåndsloftet.	11 m³ Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1925, og i 2004 blev der foretaget en tilbygning til stuen.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, og der er en brændeovn i stuen i tagetagen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til C, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til under middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm.
Skråvæggene er til tagfod isoleret med 200 mm.
Tilbygningen fra 2004:
Loftet og det flade tag er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Jeg kan anbefale at efterisolere hanebåndsloftet med pålægning af 150 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at det skabes en god ventilation hen over isoleringen i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene har oprindelige været en massiv mur, denne massive mur er blevet skalmuret og i denne forbindelse blev ydervæggene isoleret. Ydervæggene har en samlet tykkelse på 440 mm. Ud fra dette vurderer jeg, at der er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilbygningen fra 2004:
Ydervæggen mod øst er den oprindelige læmur, som er blevet isoleret med 100 mm. Således er denne ydervæg opbygget og isoleret som følger: 110 mm teglsten+100 mm isolering+110 mm



Energimærkning nr.: 100162511
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er et enkelt vindue med energiruder, men ellers er vinduerne og de udvendige døre med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 2004:
Vinduerne og terrassedøren er med energiruder.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at udskifte termoruderne i vinduerne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. I stuen er gulvet isoleret med 300 mm. I den øvrige del af huset vurderer jeg, at gulvene er isoleret med leca nødder. Der er gulvvarme i stuen.
Tilbygningen fra 2004:
Gulvet er opbygget som terrændæk. Gulvet er isoleret med 225 mm. Der er gulvvarme i denne tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.
Der er desuden en mindre brændeovn i stuen i tagetagen.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i det ene skunkrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. I stueplan fordeles varmerørene i gulvet, og i tagetagen fordeles varmerørene i de opvarmede skunkrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162511
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	4058 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162511
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.