Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøllemosevej 16
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	219-154069
Energimærkning nr.:	100162530
Gyldigt 5 år fra:	04-06-2010
Energikonsulent:	Finn Risum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 3699 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder.	183 m³ Naturgas	1480 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162530
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

2	Merisolring af tagkonstruktion op til 300 mm.	394 m³ Naturgas , 22 kWh el	3190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1978 og isoleret efter gældende krav. Klimaskærm kan forbedres ved merisolering af tag og løbende udskiftning til energiruder i vinduer/døre. Væghængt gaskedel fra 1997 med atmosfæisk brænder har begrænset restlevetid. Ved udskiftning anbefales lavkondenskedel med styring af fremløb via udeføler (klimastyring). Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 77 - samt ejeroplysningsskema dat. 03.06.2010.
Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel (lukket pejs) ej medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig -dog har en del af det reg. boligareal været anvendt til erhverv (udstilling).

Energimærket er regnet udfra det totale opvarmet areal dvs. nuv. bolig (163)+ tidl. udstillingsområde (70) ialt 233 m2.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse dat. 28.05.2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med plankespær fra lavtliggende rem til kipås. Tagflader er forskudt. I en del af bygningen indv. er vandret loft og lodret væg til øverste sterkant. Isolering er 150 mm iflg. snittegning nr. 1.05 dat. 01.04.78.

Forslag 2: Skråtag kan merisoleres indv. med op til 150 mm ved påforing af spær. Tilgængeligt loftrum isoleres vandret+lodret med min. 150 mm.Der skal sikres effektiv ventilation af tagkonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162530
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm hulmur med isolering (125 mm.) Mellem øverste og nedre stern er træbeklædt bånd mellem højtsid. vinduer. Let væg skønnes isoleret med 125 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med alm. termo henholdsvis ernergiruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af døre/vinduer anbefales energiruder med lav U-værdi (min. 1,1W/m2/K) og varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Guve (træ+fliser) er opbygget som terrændæk med 50 mm isolering og 25 cm leca målt på snittegning
nr. 1.05 dat. 01.04.78. Over mindre kælder er støbt jernbetondæk med isolering på underside.

- Kælder

Status: Lille kælderrum af beton (gulv-væg) med isolering (30 mm) på underside dæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre gaskedel med atmosfæisk brænder. Mrk. Vaillant install. 2/7 1997.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer. Gulvvarme i køkken/alrum og baderum.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162530
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Ved udskiftning anbefales enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Ved totaludskiftning af fyr til ny kondenserende kedel kan overvejes en kombinationsløsning med solvarmeanlæg som typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162530
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162530
Gyldigt 5 år fra: 04-06-2010
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7 2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk
Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.