# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Oktobervej 119 |
| **Postnr./by:** | 2730 Herlev |
| **BBR-nr.:** | 159-104257-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100162544 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 05-06-2010 |
| **Energikonsulent:** | Michael Nimskov |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 11.257 kr./år
- **Forbrug:** 1.329,1 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Supplerende loftisolering. | 3 kWh el<br>56,4 m³ naturgas | 500 kr. |
| 2 | Efterisolering af ydervægge. | 11 kWh el<br>223,6 m³ naturgas | 2.000 kr. |
| 3 | Supplerende tagisolering. | 6,4 m³ naturgas | 53 kr. |
| 4 | Supplerende gulvisolering. | 5 kWh el<br>170,0 m³ naturgas | 1.500 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.
Boligen er opført i 1967 med div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan ikke foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energibesparende tiltag med etablering af vedvarende energi vurderes til ikke at være rentabel med nuværende energipriser, dog under hensyn til ordningens rentabilitetsregler.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen og værelse i anneks forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår uden supplerende brug af brændeovn.



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum som ca. 200 mm mineraluld. Rimelig tæt loftlem er uisoleret. Tag over anneksudbygning er isoleret med 190 mm mineraluld iflg. ejer.

Forslag 1: Supplerende isolering mod loftrum til 300 mm mineraluld og tætning/passende isolering af loftlem.

Forslag 3: Ved evt. renovering af tagbelægning over anneksudbygning anbefales isolering i tagfladen suppleret til mindst 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge om hovedbygning som 30 cm massiv letbeton uden yderligere isolering. Ydervægge om anneksudbygning som 20 cm massiv letbeton efterisoleret indvendigt med ca. 100 mm pladeafdækket mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge om hovedbygning ind- eller udvendigt med 100 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.
Udvendig isolering med facadepuds bør foretrækkes.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med energitermoruder fra 2006. Træbeklædte brystninger i vinduespartier mod syd er skønnet rimeligt godt isolerede.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er isoleret med 100 mm mineraluld under opstrøede trægulve iflg. ejer og stengulve er skønnet isoleret tilsvarende. Der er vandbåret gulvvarme i bad, bryggers og køkken.

Forslag 4: Ved evt. renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med mindst 250 mm polystyrol under ny betonplade, herunder udført effektiv kuldebroisolerng mod omgivende sokkel/fundament.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg.
Gasfyret kondenserende kedel fra 2005 i bryggers.
Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
Brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: 110 liter centralvarmeopvarmet beholder med fabrikationsår 2005 i god isoleringsstand.
Varmt brugsvand er skønnet med cikulation.

Forslag 4:

- **Fordelingssystem**

Status: Skjulte varme- og varmtvandsrør (under gulve) er skønnet rimeligt godt isolerede og bedømt overvejende trukket indenfor klimaskærm.

Forslag 4:

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater og individuel termostatisk regulering på de enkelte gulvvarmekredsløb.
Overordnet kedelautomatik med klimaafhængig regulering og mulighed for periodevis sænkning af fremløbstemperatur.

## El

- **Andre elinstallationer**

Status: Tidligere årligt el-forbrug inkl. husholdning er oplyst til 3500 kWh.

## Vand

- **Toiletter**

Status: WC som 2-skyl vandbesparende type.



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder. Tidligere vandforbrug oplyst som 89 m³ i perioden fra 01-05-08 til 30-04-09 med 3 personer i husholdningen.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**
Varmeforbrug iflg. ejer.
Brændeovn benyttets supplerende flittigt iflg. ejer.

Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste varmeforbrug.
Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse og at der i huset er monteret brændeovn.
Beregningen er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmningskilde, og der er ikke regnet med brug af brændeovn.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 2006
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Naturgas: | 8,47 kr. pr. m³ |
| El: | 2,10 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100162544
**Gyldigt 5 år fra:** 05-06-2010
**Energikonsulent:** Michael Nimskov
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Nimskov ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Michael Nimskov | **Firma:** | Nimskov ApS |
| **Adresse:** | Mesterlodden 3<br>2820 Gentofte | **Telefon:** | 40877704 |
| **E-mail:** | michael@nimskov-aps.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 12-05-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 100445 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.