Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmanvej 21
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-330677
Energimærkning nr.:	100162632
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2010
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus fra 1975, sommerhuset er om- og tilbygget i år 1986. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve, ydervægge og loft vurderet ud fra bygningsreglementets krav fra opførselstidspunktet.

Det beregnede er G. Sommerhuse beregnes efter en simpel metode derfor er der ingen besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med fladt tag.
Det flade tag er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1975.

- Ydervægge

Status: Teglstensmur er vurderet isoleret i henhold til bygningsrelementets krav fra 1975.

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1975.
Strøgulve er vurderet isoleret i henhold til bygningsrelementets krav fra 1975.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162632
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra bryggers, badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med et nyere oliefyr af fabr. Varmehuset ved Ikatech. Oliefyret er et unit oliefyr med varmtvandsbeholder. Brænder er af fabr. Riello og oliefyret er placeret i bryggers. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmtvandsbeholder der er placeret i oliefyret og er på ca. 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengsanlæg, varmerør i gulve skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering. Sommerhuset opvarmes med radiatorer.

- Armaturer

Status: Armatur i badeværelse er med termostat.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162632
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162632
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2010

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.