# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Bag Højen 14 |
| Postnr./by: | 9632 Møldrup |
| BBR-nr.: | 791-230686 |
| Energimærkning nr.: | 100162724 |
| Gyldigt 5 år fra: | 07-06-2010 |
| Energikonsulent: | Allan Sørensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne |

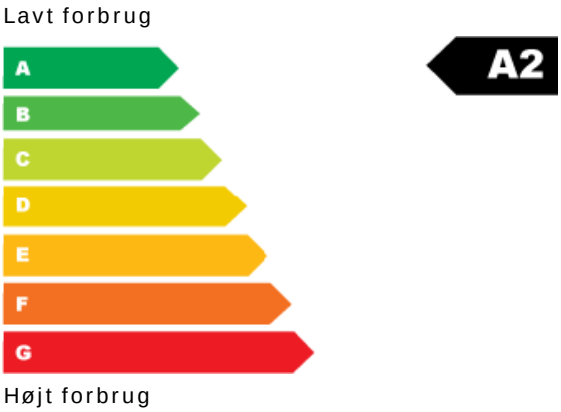
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3220 kWh elvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til lavenergiklasse 2 bygning og får derfor energimærke A2.

Bygningen er nyopført i 1 etager og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var begrænset adgang på loftet pga. opmagasinering ellers adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke garagen.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
EL-måler 17.116 KWh.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Garagen er ikke opvarmet, ellers omfatter energimærket hele bygningen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100162724
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten. Loftet er isoleret med 350 mm isolering. Lofterne er udført i gips.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 108 mm tegl.
Der er 30 mm falsisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker, gulvtæpper og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række lecablok med bagvedliggende isolering og beton samt 1 række leca termblok og 15 mm kantisolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen er mekanisk ventileret.
Der indblæses luft i værelser, stue, kontor og køkken og udsuges på badeværelser, køkken og baggang.
Ventilationsanlægget er fabr. Danfoss Air a2 med varmegenvinding i form af en modstrømsveksler. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Danfoss.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en 180 liters varmtvandsbeholder i varmepumpeanlægget.
Brugsvandstemperaturen indstilles på varmepumpens automatik.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er fabr. Grundfos type UP 15-14 BUT med ur- og temperaturstyring.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162724
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i baggangen. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvask og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på varmepumpens automatik.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

## El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, køl/frys, opvaskemaskine og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: I køkkenet er der et specialarmatur fabr. Quooker til kogende vand.

## Vand

- Vand

Status: klosetter er med 2-skyls funktion.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Varmepumpen er fabr. Danfoss type DHP-H med indbygget varmtvandsbeholder og jordslange.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100162724
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 29.09.2009.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100162724
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Allan Sørensen | Firma: | Viborg Ingeniørerne |
| Adresse: | Fabrikvej 4 8800 Viborg | Telefon: | 86624111 |
| E-mail: | as@vibing.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 01-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.