Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

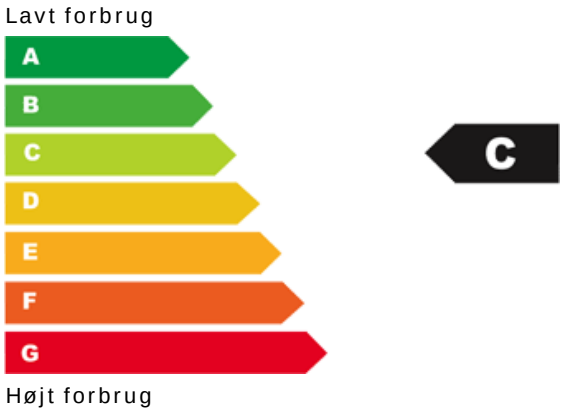
Adresse:	Omvråvej 8
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-005254
Energimærkning nr.:	100162730
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6010 kWh elvarme 1 kløvet rummeter brænde



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Ydervægge, loft mod uopvarmet tagrum og terrændæk samt vinduer og døre opfylder Bygningsreglementets krav i kap. 7.3.2 til max. u-værdier ved væsentlige ombygninger/ændret anvendelse.

Det beregnede energiforbrug er 98 kWh/m²år, hvilket er dårligere end bygningsreglementets maksimumværdi til nybyggeri, som er 82,4 kWh/m²år.

Beregningsmæssigt er ejendommen forudsat opvarmet med varmepumpen på 85% og med brændeovnen på 15% af det opvarmedeareal. Denne fordeling er fastlagt i retningslinierne for udarbejdelse af energimærker. Opvarmes ejendommen alene med brændeovnen vil forbruget være ca. 7-8 rumeter kløvet brænde.

Der foreligger ingen energiramme- eller varmetabsberegning, som fastsætter et energiforbrug, energimærkningen kan referere til. Ombygninger/ændret anvendelse skal ikke overholde energirammen til nybyggeri.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Vinduer, isoleringstykkelser, ventilation og varmeinstallationen er registreret.

Energimærkning af væsentlige ombygninger/ændret anvendelse, omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og/eller det gældende bygningsreglement.

Dokumentation:
Byggetilladelsen af 01.07.2009.
Plan og snittegninger, bilag til byggetilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162730
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er registreret 300 mm isolering i det vandrette loft mod tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 55 cm hulmur af teglsten indvendigt isoleret med 175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er plast-vinduer, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 275 mm isolering under trægulvene og 225 mm polystyren under betongulvet i badeværelse og entre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret en luft til luft varmepumpe i stuen til hhv. opvarmning og ventilation af opholdsrum.
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fastbrændsel i en brændeovn i stuen.
Fabrikat: Celus Model KF 198-52.
Fabrikations år 2009.

Husets primære varmeforsyning (beregningsmæssigt) er elvarme via en luft til luft varmepumpe placeret i stuen på sydmuren.
Fabrikat: Delonghi, model: INUW09GHAA
Brændeovnen er placeret i stuen, hvor den beregningsmæssigt kan opvarme 15% af huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 l præisoleret el-varmvandsbeholder, placeret i badeværelset.
VVB er af fabrikat Metro.
Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162730
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Automatik

Status: Der er trinløs manuel regulering af varmepumpen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR-meddelelsen af 07.06.2010 er bygningen 003 opført i 1962 og har et bebygget på 189 m2. Det anførte opvarmede areal er opmålt og afviger med 11 m2 fra BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162730
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.