



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Galateavej 16
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-240943
 Energimærkning nr.: 100162759
 Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
 Energikonsulent: carsten Brejning
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Når udskiftning pumpe bliver aktuel monteres A-mærket pumpe med styring hvorved der opnås besparrelse på	122 kWh el	240 kr.



Energimærkning nr.: 100162759
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

elforbrug		
2 Ved eventuel renovering/ændring af varmeanlæg anbefales monteret udeføler og styring på varmeanlæg	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.
3 Ved evt. ombygning, optimeres loft isolering til gældende krav 350mm	0.4 MWh Fjernvarme	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er mulige besparelser på varmekonsumet, dog ikke rentabel hvilket afhænger af energipriserne og udførelsesprisen hvor der ved lavere priser udførelsen og højere priser på varme vil være større mulighed for at opnå rentabilitet

Bygningen er fra 2002 isoleret med 250 på loft og har standardvinduer med lavenergiruder del af bygning opvarmes via gulvvarme og el med radiatorvarme, Grundet energipriser og forholdsvis stor omkostning ved etablering af alternativ/supplerende varmeforsyning, er etablering ikke rentabel

Bygningens energimærke for varme er beregnet til C. Bygningens varme-forbrug er middel, der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehusenes gennemsnitlige energimærke for varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

der er for at muliggøre sammenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningsprogrammet f.eks. antallet af brugere i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat til 20 grader.

Når Rentabiliteter udregnes vil rentabiliteter over 32 år ikke blive medregnet jo kortere tilbagebetalingstid en forbedring har jo bedre rentabilitet hvilket betyder god rentabilitet

meget god 4-10 år god/middel 10-20 år og acceptabel god 20-32 år

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitlig isoleret med 300 mm mineraluld

Forslag 3: Påtænkes ombygninger/renovering kan opnås en besparelse på forbrug ved optimering af loftisolering til gældende krav 350mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge 35 cm hul mur hulrum isoleret, der er let væg i enkelte felter med let væg i ydervæggen skønnet isoleret 125mm



Energimærkning nr.: 100162759
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med lavenergiruder og består af 1 og 2 fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve
Belægning på støbt beton på ca 25 cm. leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bolig opvarmes med Fjernvarme vis varmeveksler

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med fjernvarme via varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: Varme fordelse 2 strenget til radiatorer og gulvarme

Forslag 2: På varmeanlæg kan opnås en besparrelse ved at montere udeføler og styrning på varmeanlægget kan eventuel udføres i forbindelse med en eventuel renovering af varmeanlæg

- Armaturer

Status: Der er installeret armaturer med middel forbrug

- Pumper varme

Forslag 1: Når/hvis udskiftning cirkulationspumpe bliver aktuel anbefales at montere A-mærket pumpe med styrning

EI

- Hårde hvidevarer

Status:



Energimærkning nr.: 100162759
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøtrup

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toilet med vandsparrfunktion

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternative/supplerende varmforsyninger til boligen (solvarme/varmepumper)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100162759
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: carsten Brejning
Adresse: Kingosvej 19 6000 Kolding
E-mail: carsten.brejning@stofanet.dk

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Telefon: 75 54 27 25
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2010

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.