Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alkenvej 69
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-008196
Energimærkning nr.:	100162760
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.	2.1 kløvet rummeter Brænde	2060 kr.	5005 kr.	2.4 år
2	Isolering af massiv ydervæg under terrasse udvendigt svarende til 200 mm.	0.5 kløvet rummeter Brænde	530 kr.	7500 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162760
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	12510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100162760
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Installering af 7 m2. kombisolvarmeanlæg for brugsvand og varme.	1.7 kløvet rummeter Brænde , -144 kWh el	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Der er loft til kip og der er ikke adgang til skunk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er ifølge sælger isoleret med 280 mm. Der er loft til kip og der er ikke adgang til skunk..
Kvistflunke skønnes at være isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifg. sælger isoleret med polystyrenkugler. Der foreligger ifg. sælger attest.

Forslag 2: Isolering af ydervæg af 30 cm. beton udvendigt under terrasse med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Enkelte ruder er dog udskiftet til energiruder. Partiet ved altanen er med energiruder. Det er ikke foreslået at udskifte termoruder til lavenergiruder fordi tilbagebetalingstiden er større end vinduernes restlevetid.

- Gulve og terrændæk

Status: Det sænkede kældergulv udført i 2002 og skønnes at være isoleret efter reglerne i 2002.
Det ikke sænkede gulv skønnes ikke at være isoleret.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100162760
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Kælderen er opvarmet og er ifølge BBR godkendt som bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2-strenget varmeanlæg. Der er installeret en ældre kedel i kælder. Kedlen er ifølge sælger ikke i orden og bør udskiftes. Der er ikke olietank for en eventuel ny oliekedel.
Der er ingen rentable forslag til konvertering af fastbrændselskedlen.

- Varmt vand

Status: Der er integreret en varmtvandsbeholder i kedel. Der er også installeret en 30 l. varmtvandsbeholder fra 2004 til el, hvis man vælger ikke at fyre i kedel om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles under loft i kælder. Der er stigstreng til 1. sal ved skorsten. På 1. sal fordeles rør i gulv og langs ydervægge til radiatorer i stue , badeværelse og værelser.
Det er foreslået at efterisolere rør i kælder. Af arkitekttoniske grunde er det ikke foreslået at isolere rør langs ydervægge. Ej heller rør i gulv på 1. sal, da man umiddelbart kan komme til disse.
Det er foreslået at montere automatik for styring af fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen. Forslaget er ikke tænkt på den nuværende kedel/installation, men er medtaget for at ilustrere besparelsen ved den reducerede fremløbstemperatur.

Forslag 1: Eventuel montering af automatik for en ny kedel for styring af fremløb afhængig af udetemperaturen.

- Armaturer

Status: Bruser på 1. sal er med termostatisk blandingsbatteri. dette medvirker til et reduceret forbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorene.

Vand

- Vand

Status: WC på 1. sal og i kælder er med 2 skyl. Dette bidrager til et reduceret forbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162760
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Solvarme

Status: Det er foreslået at installere et splvarmeanlæg med 7 m2. solfanger til brugsvandsopvarmning og til opvarmning af huset.

Forslag 3: Installering af 7 m2. solvarmeanlæg for brugsvandsopvarmning og rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	171 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets grundplan er ca. 63 m2. 1. sal er ca. 45 m2. Dette medfører et boligareal. på ca. 171 m2. PÅ BBR er der angivet en udestue. Den findes ikke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162760
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.