Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkebakken 10
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-001012
Energimærkning nr.:	100162768
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

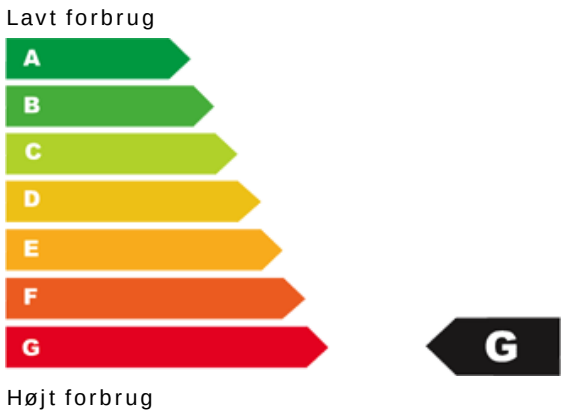
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter et hus på ejendommen.

Bygningen anvendes til fritidshus.

Det opvarmet areal omfatter stueplan i hovedbygning samt annex.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162768
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med tagpap. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 200 - 250 mm i kombination af lette og tunge materialer som skønnes af have en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer, som har en kombination af enkeltlagsruder som har forsatsrammer samt nyere terrassedøre med energiruder isat.

- Gulve og terrændæk

Status: I dele af stueplan er der lagt trægulve på strøer. Det vurderes jf. opførelsestidspunktet at terrændækket er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne.
Badeværelser har støbt gulv med klinker.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes ved el i varmtvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1941
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162768
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen.
Bygningen er fritliggende i 1 plan, der er opført i 1941 og væsentligt ombygget i 2008.
Det opvarmet bygningsareal udgør 130 m2 inkl. annex.

Ydervægge er 200-250 mm lette og tunge ydervægge med facader af træbeklædning.
Gulvkonstruktionen er terrændæk samt strøgulve med plankegulve.
Tagkonstruktionen er delvist hanebåndsspær og gitterspær og tagdækningen er tagpap.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162768
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.