Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørredige 24
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-020128-006
Energimærkning nr.:	100162770
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2010
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 19.293 kr./år
- **Forbrug:** 28.340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	3.170 kWh fjernvarme	1.900 kr.
2	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	3.680 kWh fjernvarme	2.200 kr.
3	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	440 kWh fjernvarme	300 kr.
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til lavenergiruder kl. A	3.240 kWh fjernvarme	1.900 kr.
5	Efterisolering af varmefordelingsrør	570 kWh fjernvarme	400 kr.
6	Efterisolering af lette ydervægge med 150 mm.	30 kWh fjernvarme	17 kr.



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritliggende enfamilieshus

Bygningsoplysninger:
Opførings år 1973
Der er ikke udført væsentlig om- eller tilbygning

Besigtigelsesdato:
Besigtigelsen er foretaget 21-04-2010
Konsulenter: Jacob og Stine

Baggrund for energimærkningen:
Ved besigtigelsen var der ingen tegningsmateriale, det har heller ikke været muligt at fremskaffe tegninger efterfølgende. Baggrunden for energimærket ligger derfor til grunde i opmåling på stedet og vurdering af bygningens konstruktioner ved besigtigelsen af ejendommen samt byggeskik for opførelses året.

- Utilgængeligt rum:
Under besigtigelsen var det ikke muligt at besigtige boligen indefra.

- Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen

- Arealer:
Samlet areal for bygnigen ifølge BBR 120 m²
Opmålt opvarmet areal 120 m²

- Bygningens beskrivelse, anvendelse og udformning:
Bygningen er en typisk 70' er hus, med store vinduespartier placeret i lette ydervægge med udvendig træbeklædning, øvrige vægge er udført i tegl. Huset er opført i et plan med uudnyttet loftrum og uden kælder .

- Brugstid:
Da det er en bolig forudsættes brugstiden til værende 168 timer/uge. svarende til 24 timer/døgn.

- Rumtemperatur:
Alle rum antages opvarmet til en månedlig gennemsnitstemperatur på 20 °C i alle årets måneder.

- Vand og varmeforbrug:
De udleverede oplyste forbrug dækker den samlede bygningsmasse tilhørende Ringkøbing Sygehus og er ikke fordelt på den enkelte bygning, derfor kan det oplyste forbrug ikke sammenholdes med det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag til energibesparelse:
Der er umiddelbart ikke rentable besparelsesforslag, ud over forslag der med fornuft kan udføres i fbm. en evt. fremtidig renovering. Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort.

Eftersom Rngkøbing er beliggende i et område med billig fjernvarmeforsyning, vurderes alternative energikilder som fx. solvarme og varmepumpe ikke at være rentable i dette tilfælde.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere besparelsesforslag udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.
Enhedspriser i mærkningen er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Det kan til orientering oplyses, at ved udførelse af alle angivede besparelsesforslag opnåes energiklasse D for bygningen.
Bygningens lejere var ikke adviseret under besigtigelsen, og derfor var der ikke adgang til lejemålet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er forudsat udført som ca. 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Lette ydervægge mellem vinduespartier er forudsat udført som let konstruktion med udvendig let beklædning og bagmur i letbeton. Hulrum er forudsat isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervægge er forudsat udført som ca. 25-28 cm ydervæg. Vægge består udvendigt af en 80 mm limtræsbjælke og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 6: Fjernelse af eksisterende beklædning. Montering af ny isoleringvæg opsat mod indvendig letbetonvæg så der opnås en isoleringstykkelse på 150 mm isolering, væg afsluttet med godkendt beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietab for fundament er indeholdt i øvrige anvendte u-værdier for konstruktioner. Etageadskillelse mod krybekælder skønnes at bestå af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker.

Forslag 2: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

- **Kælder**

Status: Der skønnes at være krybekælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygning 11 er forsynet med indirekte fjernvarme fra eksisterende kedelhus bygning 7, hvorfra der er ført forsyning i terræn frem til bygning 11.



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Varmt vand**

Status: Der er ikke medregnet en cirkulationspumpe for varmt brugsvand, pga. pumpen er en del af en fælles forsyning med henholdsvis bygning 10 og 11.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i terræn fra Nørredige 22 skønnes udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen skønnes udført som stålrør. Rørene forudsættes isoleret med 20 mm isolering.
Varmt brugsvand produceres centralt i kedelhus bygning 7, hvorfra der forsynes rundt til alle bygninger på ejendommen. Der er i beregningen indsat en gennemstrømningsvandvarmer, for at kompensere for det varmetab der måtte være ved at have egen produktion i huset.

Forslag 3: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Det skal undersøges nærmere omkring muligheden for at udføre arbejdet, da det ikke har været muligt at besigtige føringsveje.

- **Fordelingssystem**

Status: Det er forudsat at den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Det er forudsat at varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.
Varmefordelingsrør i bygningen skønnes udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er forudsat monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Det forudsættes der er monteret 2 skyls toiletter med vandsparefunktion, hvis ikke kan det anfales i fbm. en evt. udskiftning af anden årsag.

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at der er monteret vandspare armaturer med perlatorer, hvis ikke kan det anfales der monteres perlatorer på alle armaturer.



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,58 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.997,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162770
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	98121911
E-mail:	jlp@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-04-2010
Energikonsulent nr.:	103488		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.