Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanningevej 21
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-008644
Energimærkning nr.:	100162774
Gyldigt 5 år fra:	07-06-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3496 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vægge imod uopvarmet rum/loftsrum efterisoleres	267 m³ Naturgas	2170 kr.	15593 kr.	7.2 år
2	Ældre gaskedel udskiftes.	611 m³ Naturgas , 40 kWh el	4970 kr.	40000 kr.	8 år
3	Gulve på strøer efterisoleres Gulv imod kælder efterisoleres	421 m³ Naturgas , 24 kWh el	3420 kr.	33750 kr.	9.9 år
4	Hanebåndsloft, skunk og skråvægge + etageadskillelse efterisoleres.	177 m³ Naturgas	1440 kr.	16542 kr.	11.5 år
5	Toilet udskiftes.	6 m³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100162774
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	108890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100162774
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Alm. termoruder udskiftes. Vindue udskiftes.	123 m³ Naturgas	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygn ingen er fra 1928 og fremstår energimæssigt med en del energimæssige forbedringer, men energimæssigt uøkonomisk indrettet, som betyder af energiforbruget er over middel.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Loft over entre og gulve (terrændæk) er utilgængelige, hvorfor isoleringstilstanden her er forudsat. - Afvigelser herfra kan derfor ikke udelukkes.

Evt. anvendelse af brændeovn er ikke indregnet i nærværende energimærkeberegning.

Bygningen er et enfamilie helårshus.

Evt. anvendelse af brændeovnen i fyringsæsonen kan reducere naturgasforbruget mærkbart.

I det opvarmede areal er medregnet 120 m2 boligareal fordelt på følgende:
Forhus/entre + del af udnyttet 1. sal.
Sidebygning - bagindgang, bad og viktualierum + udnyttet del af 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over udnyttet 1. sal er isoleret med ca. 150 mm
Gulv/etageadskillelse i uudnyttet loftsrum på forhus er isoleret med 150-200 mm
Gulv/etageadskillelse over badeværelse er forudsat isoleret med ca. 100 mm i loftskonstruktion.
Lodrette skunk/vægge imod uopvarmede loftsrum er isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100162774
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Vandret skunke er forudsat isoleret med ca. 100 mm i loftskonstruktion.
Loftskonstruktion over entre kan ikke besigtiges men er forudsat isoleret med ca. 100 mm

Forslag 4: I forbindelse med evt. udskiftning af tag eller udbygning/ombygning af 1. sal kan der anbefales følgende:
Hanebåndsloft, loft over entre, vandret skunk og etageadskillelse over opvarmet rum under efterisoleres til min. 300 mm overalt.
Lodret skunk efterisoleres til min. 250 mm overalt.
Skråvægge efterisoleres til 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus (excl. entre) er hulmursisoleret - konstateret ved teknoskopundersøgelse.
Ydervægge på entre er forudsat indv. isoleret med ca. 75-100 mm
Ydervægge i badeværelse (sidebygning) er forudsat at være hulmur - isoleret.
Ydervægge iøvrigt i sidebygning er forudsat at være 30 cm hulmur (uisoleret)
Ydervægge på 1. sal gavl mod øst + sidebygning er forudsat indv. isoleret med ca. 100 mm

Forslag 1: Vægge imod loftsrum og vægge imod udhus og fyrrum efterisoleres til 200 mm kl. 37. overalt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Terassedør og bagdør er elementer i træ og med energiruder.
Vindue til viktualierum er gammelt vindue med 1 lag glas.
Øvrige vinduer/entredør er elementer i tæ og forsynet med alm. termoruder.

Forslag 6: Ved evt. udskiftning af vinduer/døre udskiftes til elementer med energiruder.
Ved evt. udskiftning af termoruder udskiftes til lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i forhus og entre er formodentlig tynde parket (pergo) på oprindelige plankegulve og er forudsat uisoleret.
Gulv i badeværelse er flisegulv på beton med gulvvarme og forudsat isoleret med ca. 100 mm
Etageadskillelse imod kælder er vinylbelægning på betondæk uden isolering.

Forslag 3: Gulve i forhus/entre efterisoleres med 200 mm mellem strøer.
(evt. alternativ er helt ny gulvkonstruktion med 300 mm Sundolitt med beton + tæppe/parketbelægning og evt. indbygget gulvvarme.)

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kæder under bagindgang.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162774
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarmeanlæg -opvarmet ved ældre naturgaskedel
Der er suppplerende brændeovn i stue.

Forslag 2: Gammel naturgaskedel anlæg udskiftes til ny kondenserende gaskede.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 80 l varmtvandsbeholder ved naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum + gulvvarme i badeværelse
Rørføringen er 2- strenget med rør ført i kælder og under gulve

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere eller forsynet med vandsparer.
Ved bruseniche er blandingsbatteri termostatreguleret.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1 - skyls med middelt vandforbrug.

Forslag 5: Ved evt. udskiftning af toilet bør der udskiftes til nyt 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Sammenholdt med besparelserne ved evt. isoleringsmæssige forbedringer af diverse bygningsdele
vurderes investering i solvarmeanlæg ikke at være en rentabel investering.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg
Der er installeret naturgaskedel/varmtvandsbeholder og da eks. varmefordelingsanlæg formodentlig er dimensioneret efter dette vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162774
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

i varmepumpeanlæg.
som generelt kræver lavere anlægtemperatur for rentabel drift.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg og med det nuværende prisniveau for etablering og afregning vurderes det ikke rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162774
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.